## MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

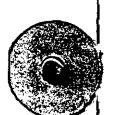
SUB-DIRECCION DE MESA GENERAL DE ENTRADAS, NOTIFICACIONES Y ARCHIVO GENERAL.



Año: 2020

Fecha de Iniciación: 19/03/2020

CARLOS A COFDINEL
JEFE DE DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS
MUNICIPALIDAD de San leidro

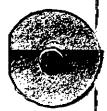


Matrícula	Número	Alcance	Cuerpo	Copia Cuerpo
0	3497	0	0	0

## **INICIADOR**

203 - SECRETARIA LEGAL Y TECNICA

**DOMICILIO** 



#### **MOTIVO**

SOLICITA INCORPORAR A PATRIMONIO MUNICIPAL CIRC. VII, SECC. C, MANZ. 9G, PARC. 5 - CIRC. VII, SECC. C, MZ. 5D, PARC. 8A

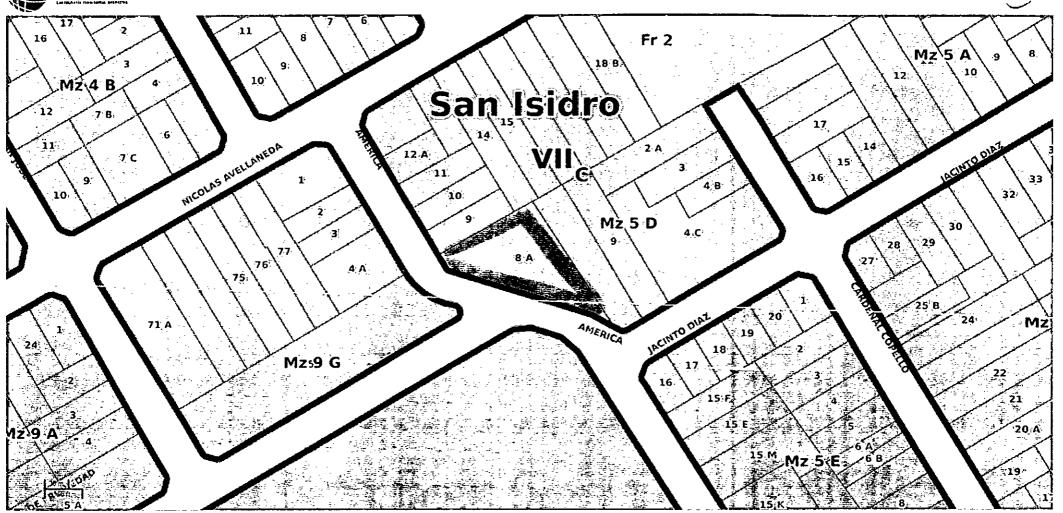
**UBICACION CATASTRAL** 

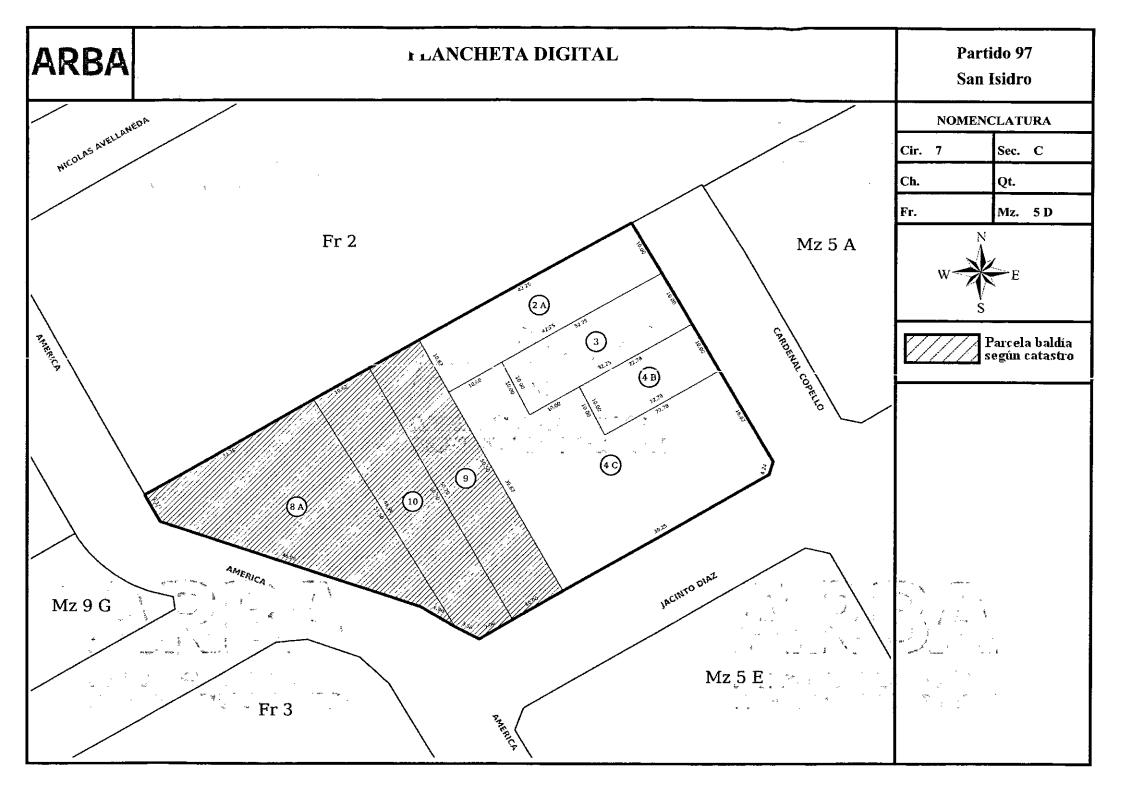


PROVINCIA DE BUENOS AIRES 000107 Nomenclatura Cathetral de PARTIDE SAN ISIDRO 经相当条件 网络木林区 EVAPERON: HE FRANCIONAL 1. 有關於為1. A t <u>LUGAR SAN ISIDRO</u> Partide Immuliaria 19° 00043 , 08286 x 66208 OBJETO-MENSURA, UNIFICACION Y DIVISION PROPIETARIOS SUD INVERSIONES Y ANALISIS S.A INSCRIPCION DOMINIAL NUMBER 18414-1971 (And 2004) 1841 (1971) Ann Philip 28417 (1971) Ann 20041 BEN Hole I date a Fraccion A Lore e Fracción is MITAS Volum imprings the limberators can return promptess consistency 2 Hill winder the state only to 1993 do not in the ia Prosto dituicajai expre in Pedingui The Smoother It & No. 23000 to technology 2012 that & The formulation and Programme December 1 Secretarial Posts of the Constitution of the Constitution of the State of the Constitution of the Constit 64 Lattleasten agent meteren at 11 (1) 847. Ca. Aven beton Jan 41 both fillen for between till av depositio sa kardo mutare din Immensio, man pononto treme comente sale suscepti se es e mon. half 120 Described with the grand consideration. १९ में १ के के प्रमान के कि कि क्षित का कार्य की के किलावास समामान के कि कार के कार्य के कार्य के कार्य की कार KE KINDY BULLET THE REAL RESERVED THE THE THE PERSON OF the Complete age of the Comment of the comment of the contract of the contract of the contract of the contract of Ž केंद्र बार केंद्र व केंद्र बार केंद्र क regardies & of constitute alternatural publications for except the process of a superiority for a transfer. the formation because of the form to be the formation of the formation for the forma British o spike with o sections, Carried the Parrents Printe de mensir o Agardonia. BILSTER CHINGS The second secon 200 NOMENCIATURA CATASTRAL 101000 MIVSP CHCUNCRIPCION; VII . CIRCUNSCRIPCION: YR SPACION C 200 SECCEPT, C TRACTION: III MANZANA: Varias









NOMENCLATURA CATASTRAL CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Frace. UBICACION SITITULO Quinta Frace. SUPERFICIE 32.25 COORDENADAS Y LONGITUDES **ALTIMETRIA** MOJON COTA es PLANO GENERAL AGREGADO Reg. de la Prop. J Geod. y Cat. 97.71.51 Otras Fuentes Dibajo Karazmarazyk 97-109-84 (28)

# Consultá tu deuda















Partida 097-066208-1



\$ 233.248,90

Pagá tu deuda

Información actualizada al 19/03/2020

Nomenclatura Circ. 7 Secc. C Chacra 0 Qta. 0 Fracc. 0 Manz. 5 D Parc. 8 A catastral Subp.

Superficie edificada 0 mts.2

Ultima actualización 15/08/2008

Valuación fiscal \$ 5.109.784,00

Base imponible \$ 7.984.037,00

la Ver Detalle

➡ Imprimir detalle

☑ Enviar detalle

Fecha: 19/03/2020 Hora: 12:19



Hoja 1 Deuda actualizada al: 19/03/2020 INMOBILIARIO Nº de Identificación: 097-066208-1 Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*5.109.784 **CUIT:** Titular: **Total Adeudado:** (A+B+C+D+E+F+G+H)\*\*\*233.248,90\* Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C): \$ 199.312,00 Períodos adeudados (A) \$ 199.312,00 Planes de pago caducos (B) Multas adeudadas (C) Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G): 33.936,90 33.936.90 (D) Otros Planes de Pago vigentes anteriores (E) \$ Planes de Pago caducos (F) \$ Multas adeudadas (G) **Otros conceptos** Total períodos en Título Ejecutivo (H) \$ Monto sujeto a verificación (I) \$ Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO (J) FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C) CONTR. EN CONCURSO CON FECHA: 04/12/1989 \$ 199.312,0 o Contado Anticipo 9.965,6 y 63.109,1 - 03 Ctas \$ - 06 Ctas \$ 33.249,2 - 09 Ctas \$ 22.702,6 - 12 Ctas \$ 17.325,1 14.731,1 - 15 Ctas \$ - 18 Ctas \$ 12.648,3 - 21 Ctas \$ - 24 Ctas \$ 10.016,4 Consulte por Mayor Cantidad de Cuotas Documento Nº ...... y Nº de Teléfono ...... en su caracter de ...... se notificó del presente aviso de deuda FIRMA DEL CONTRIBUYENTE ACLARACION Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web <u>www.arba.gov.ar</u>, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Operador: WEB

Terminal: WEB

Oficina:



Hoja 2

Deuda actualizada al: 19/03/2020

INMOBILIARIO

Nº de Identificación: 097-066208-1

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*5.109.784

Titular:

CUIT:

Periodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2015/01	2.144,8000000	3,437			7,371,70
2015/02	2.144,8000000	3,362			7,210,80
2015/03	2.144,8000000	3,290			7.056.40
2015/04	2.144,8000000	3,090			6.627,40
2016/01	2.765,3000000	2,962			8.190,80
2016/02	2.765,3000000	2,887			7.983.40
2016/03	2.765,3000000	2,807			7.762,20
2016/04	2.765,3000000	2,730			7.549,30
2017/01	3.816,0000000	2,485			9.482,80
2017/02	3.816,0000000	2,410			9.196,60
2017/03	3.816,0000000	2,329			8.887,50
2017/04	3.816,0000000	2,252			8.593,60
2018/01	7.632,0000000	2,005			15.302,20
2018/02	7.632,0000000	1,930			14.729,80
2018/03	7.632,0000000	1,849			14.111,60
2018/04	7.632,0000000	1,768			13.493,40
2019/01	10.532,2000000	1,527			16.082,70
2019/02	10.532,2000000	1,449			15.261,20
2019/03	10.532,2000000	1,369			14.418,60

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan

Fecha: 19/03/2020 Hora: 12:19 Oficina: Operador: WEB Terminal: WEB



Са и траниции при на пр

Deuda actualizada al: 19/03/2020

INMOBILIARIO

Nº de Identificación: 097-066208-1

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*5.109.784

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2019/04 2020/01	10.532,2000000 20.011,2000000	1,288 1,018			13.565,50 20.371,40

Dianes de Dano: MO PECHLARIZARIES EN DIAN DE DACOS VICENTE (E)

Planes de Pago: NO	REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS V	IGENTE (E)	
Plan	Total de deuda por	Total de deuda a incluir	Estado del Plan

Fecha: 19/03/2020 Hora: 12:19 Oficina: Operador: web Terminal: web



и в при в

Deuda actualizada al: 19/03/2020

INMOBILIARIO

Nº de Identificación: 097-066208-1 Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*5.109.784

Titular: CUIT:

Deuda total : \$ 233248.90
Saldo a favor : \$ 0.00

Observaciones: Saido a lavor : \$ 0.00				or : \$ 0.00	
Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
01/2020	20.011,20		20.011,20	20.371,40	DEUDA ORIGINAL
04/2019	10.532,20		10.532,20	13.565,50	DEUDA ORIGINAL
03/2019	10.532,20		10.532,20	14.418,60	DEUDA ORIGINAL
02/2019	10.532,20		10.532,20	15.261,20	DEUDA ORIGINAL
01/2019	10.532,20		10.532,20	16.082,70	DEUDA ORIGINAL
04/2018	7.632,00		7.632,00	13.493,40	DEUDA ORIGINAL
03/2018	7.632,00		7.632,00	14.111,60	DEUDA ORIGINAL
02/2018	7.632,00		7.632,00	14.729,80	DEUDA ORIGINAL
01/2018	7.632,00		7.632,00	15.302,20	DEUDA ORIGINAL
04/2017	3.816,00		3.816,00	8.593,60	DEUDA ORIGINAL
03/2017	3.816,00		3.816,00	8.887,50	DEUDA ORIGINAL
02/2017	3.816,00		3.816,00	9.196,60	DEUDA ORIGINAL
01/2017	3.816,00		3.816,00	9.482,80	DEUDA ORIGINAL
04/2016	2.765,30		2,765,30	7.549,30	DEUDA ORIGINAL
03/2016	2.765,30		2.765,30	7.762,20	DEUDA ORIGINAL
02/2016	2.765,30		2.765,30	7.983,40	DEUDA ORIGINAL
01/2016	2.765,30		2.765,30	8.190,80	DEUDA ORIGINAL
04/2015	2.144,80		2.144,80	6.627,40	DEUDA ORIGINAL
03/2015	2.144,80		2.144,80	7.056,40	DEUDA ORIGINAL
02/2015	2.144,80		2.144,80	7.210,80	DEUDA ORIGINAL
01/2015	2.144,80		2.144,80	7.371,70	DEUDA ORIGINAL

Fecha: 19/03/2020 Hora: 12:19 Oficina: Operador: WEB Terminal: WEB



Detalle de Deuda

Hoja : 1

Fecha de Emisión -->: 19 de marzo de 2020 12:39:58

Terminal -->: 6288 -- SEXTO-01

U.C.: 7 C 0000 0005D 0008APolig. Cuenta : 732740 U.F. 0000 U.Com.

Contrib. : SUD INVERSIONES Y ANALISIS S.A. Domicilio : AMERICA 0 - SAN ISIDRO

: 855.65 Categoría: BALDIO Sup.Const.: 0.00 Mts. Fte. 

 Sup.C.I.
 : 0.00
 C.M.S.
 : 1

 P.Dom.
 : 1.00000000
 Año Const.: 1000

 52.33 VTI 240.00

Domicilio

: DON BOSCO : 1405 Postal Piso/Dpt.: Nro.

Localidad : SAN ISIDRO (1642)

Débito **Exento** : (00)

Expediente: 012679- /2007

		Listado Válido Hasta el 31/03/2020		
PeríodoC	uota T.	·Importe	Recargo	Total
		-ALUMBRADO, LIMP. Y SERV. GRALES.		
2010	4B	308.71	410.58	719.29
2010	6B	327.12	421.98	749.10
2012	1A	439.85	510.23	950.08
2012	1B	439.85	505.83	945.68
2012	2A	439.85	501.43	941.28
2012	2B	439.85	497.03	936.88
2012	3A	479.45	536.98	1,016.43
2012	3B	479.45	532.19	1,011.64
2012	4A	492.82	542.10	1,034.92
2012	4B	492.82	537.17	1,029.99
2012	5A	512.49	553.49	1,065.98
2012	5B	512.49	548.36	1,060.85
2012	6A	527.88	559.55	1,087.43
2012	6B	527.88	554.27	1,082.15
2013	1A	592.19	615.88	1,208.07
2013	1B	592.19	609.96	1,202.15
2013	2A	609.84	622.04	1,231.88
2013	2B	609.84	615.94	1,225.78
2013	ЗА	609.84	609.84	1,219.68
2013	3B	609.84	603.74	1,213.58
2013	4A	626.99	614.45	1,241.44
2013	4B	626.99	608.18	1,235.17
2013	5A	634.56	609.18	1,243.74
2013	5B	634.56	602.83	1,237.39
2013	6A	652.97	613.79	1,266.76
2013	6B	652.97	607.26	1,260.23
2014	1A	732.67	674.06	1,406.73
2014	1B	732.67	666.73	1,399.40
2014	2A	827.25	744.53	1,571.78
2014	2B	827.25	736.25	1,563.50
2014	3A	865.00	761.20	1,626.20
2014	3B	865.00	752.55	1,617.55
2014	4A	916.00	787.76	1,703.76
2014	4B	916.00	778.60	1,694.60
2014	5A	916.00	769.44	1,685.44
2014	5B	916.00	760.28	1,676.28
2014	6A	964.50	790.89	1,755.39
2014	6B	964.50	781.25	1,745.75
2015	1A	1,120.00	896.00	2,016.00
2015	1B	1,120.00	884.80	2,004.80
2015	2A	1,229.00	958.62	2,187.62
2015	2B	1,229.00	946.33	2,175.33
2015	3A	1,229.00	934.04	2,163.04
2015	3B	1,229.00	921.75	2,150.75
2015	4A	1,229.00	909.46	2,138.46
2015 2015	4B 5A	1,229.00	897.17	2,126.17
2015	5B	1,229.00	884.88	2,113.88
2015	6A	1,229.00	872.59	2,101.59
2015	6B	1,333.50 1,333.50	933.45	2,266.95
2016	1A	1,333.50 1,540.00	920.12	2,253.62
2010	177	1,040.00	1,047.20	2,587.20

Continúa en hoja siguiente



Detalle de Deuda

Hoja: 3

Fecha de Emisión -->: 19 de marzo de 2020 12:39:59

Terminal --> : 6288 -SEXTO-01

: 732740 U.F. 0000 U.Com. Cuenta

Contrib.

Domicilio : AMERICA 0 - SAN ISIDRO

Categoría : BALDIO Super. Mts. Fte. 52.33 Sup.C.I. VTI 240.00 P.Dom.

Domicilio

Postal DON BOSCO Piso/Dpt. : Nro. : 1405

SAN ISIDRO (1642) Localidad :

Débito **Exento** : (00) Expediente: 012679- /2007

Listado Válido Hasta el 31/03/2020

PeríodoCuota T. Importe Recargo Total

Número INTERVENCION A.L.Y SERV.GRALES. 187343 Número INTERVENCION A.L.Y SERV.GRALES. Número INTERVENCION A.L.Y SERV.GRALES. 206979 244336

La presente liquidación en ningún caso puede ser considerada como certificación de libre deuda.



Ref. Exp. Nº 3497-S-2020.-

### A:SECRETARIA LEGAL Y TECNICA.-

Surge del Plano 97-000101-2007 la existencia de dos parcelas a ceder al Municipio, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto Ley Nº 9533 y Ley 8912/77.

Los inmuebles de referencia se encuentran en la Circ. VII; Secc. C; Mz.9g; Parc 5, con frente a la calle Jacinto Díaz; y Circ. VII; Secc. C; Mz. 5d; Parc. 8 a, con frente a la calle América; ambas con destino a Equipamiento Comunitario e Industrial, jurisdicción de este Partido.

A fin de regularizar la situación dominial de estos predios, atento no encontrarse inscriptos en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires a nombre del Municipio, es que se remiten las presentes actuaciones a efectos de que si así se considera, se ordene disponer la confección del pertinente proyecto de ordenanza, para su incorporación al patrimonio municipal y su posterior inscripción registral.

DE: SUBSECRETARIA DE SEGUIMIENTO Y REGULARIZACION DOMINIAL.- 18/3/2020.-

Dra, Juana A. Posse Subsessetata de Augumiento y Regulatata Dominial Manicipalidas de San Inidea



Ref. Exp. No: 3497-S-2020.-

## A: DIRECCIONGENERALDEDESPACHO Y LEGISLACION.-

Atento lo manifestado por la Subsecretaría de Seguimiento y Regularización Dominial, dispóngase la elaboración del pertinente proyecto de ordenanza a efectos de incorporar el inmueble referido, al patrimonio municipal. A tales efectos remítanse las presentes actuaciones a la Dirección General de Despacho y Legislación, previa confección del proyecto de ordenanza.-

## DE: SECRETARIA LEGAL Y TECNICA. 19/3/2020.-

Dr. Anselmo Mertín Oneto Subsecretario General Legal y Técnica Municipalidad de San Isidro

#### EXPOSICION DE MOTIVOS

Conforme surge del plano de mensura y división 97-000101-2007 provisto por la Dirección General de Catastro, se originan dos parcelas, ambas con destino a Reserva Equipamiento Comunitario e Industrial.

Los inmuebles en cuestión se encuentran ubicados catastralmente en la Circunscripción VII; Sección C; Mz. 9g; Parcela 5, con frente a la calle Jacinto Díaz; y en la Circ. VII; Sección C; Manzana 5d; Parcela 8 a, con frente a la calle América; jurisdicción de este Partido.

De acuerdo a lo dispuesto en estos autos por la Secretaría Legal y Técnica, se redacta el pertinente proyecto de ordenanza, disponiendo la incorporación al patrimonio Municipal de los predios precedentemente citados; los que corresponden a este Municipio según el plano citado y en virtud de lo dispuesto por el Decreto Ley Nº 8912/77 y el 9533/80.

Dado que no se ha regularizado la situación dominial de dichos inmuebles, a los fines de su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, resulta indispensable su incorporación al Patrimonio Municipal.

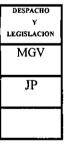
Tales los fundamentos del Proyecto de Ordenanza que se acompaña, el cual se somete a consideración, estudio y posterior aprobación de ese Alto Cuerpo.

DESPACHO Y
LEGISLACION
MGV
JP

## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 2°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo a llevar a cabo todos los \*\*\*\*\*\*\*\*\* trámites administrativos que sean necesarios para cumplir lo dispuesto por el artículo anterior.-

ARTÍCULO 3º.- De forma.-





## "2020 Año del General Manuel Belgrano"



**MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO** 

Ref.: Expte. Nº 3497-2020.-



#### **EXPOSICION DE MOTIVOS**

Conforme surge del plano de mensura y división 97-000101-2007 provisto por la Dirección General de Catastro, se originan dos parcelas, ambas con destino a Reserva Equipamiento Comunitario e Industrial.

Los inmuebles en cuestión se encuentran ubicados catastralmente en la Circunscripción VII; Sección C; Manzana 9g; Parcela 5, con frente a la calle Jacinto Díaz; y en la Circunscripción VII; Sección C; Manzana 5d; Parcela 8 a, con frente a la calle América; de la ciudad de San Isidro, jurisdicción de este partido.

De acuerdo a lo dispuesto en estos autos por la Secretaría Legal y Técnica, se redacta el pertinente proyecto de ordenanza, disponiendo la incorporación al patrimonio Municipal de los predios precedentemente citados; los que corresponden a este Municipio según el plano citado y en virtud de lo dispuesto por el Decreto Ley N° 8912/77 y el 9533/80

Dado que no se ha regularizado la situación dominial de dichos inmuebles, a los fines de su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Buenos Aires, resulta indispensable su incorporación al Patrimonio Municipal.

Tales los fundamentos del Proyecto de Ordenanza que se acompaña, el cual se somete a consideración, estudio y posterior aprobación de ese alto cuerpo.

DESPACHO
Y
LEGISLACION
MGV
JP







### "2020 Año del General Manuel Belgrano"

#### **MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**

Ref.: Expte. Nº 3497-2020.-



## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- Incorporar al patrimonio Municipal, los lotes de terreno ubicados catastralmente, según plano 97-000101-2007, en la Circunscripción VII; Sección C; Manzana 9g; Parcela 5, con frente a la calle Jacinto Díaz; y en la Circunscripción VII; Sección C; Manzana 5d; Parcela 8a, con frente a la calle América; de la ciudad de San Isidro, jurisdicción de este partido, ambos destinados a Reserva Equipamiento Comunitario e Industrial..-

ARTÍCULO 2°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo a llevar a cabo todos los trámites administrativos que sean necesarios para cumplir lo dispuesto por el artículo anterior.-

ARTÍCULO 3°.- De forma.-







### "2020 Año del General Manuel Belgrano"

Ref.: Expte. Nro. 3497-2020.-



#### **MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**

SAN ISIDRO, [a 4 AGO 2020



Presidente del Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

Dr. Andrés Rolón

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el objeto de someter, por su intermedio, a consideración y sanción del Departamento Deliberativo, el proyecto de Ordenanza que obra adjunto, sobre cuyos fundamentos paso a extenderme en la respectiva Exposición de Motivos.

Sin otro particular saludo a Ud. con mi mayor

consideración.-

DESPACEDO
Y
LEGISLACION
MF

Sebastian Weinscheibaum Cecretario General Municipalidad de Saa Isidro



Dr. GUSTAVO POSSE INTENDENTE MUNICIPAL



# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE SAN ISIDRO

"2020-Año del General Manuel Belgrano"

Ref.: Expte. N° 3497-5-2020

Visto lo establecido en el Articulo Nº 16 Inciso 4° del Reglamento Interno de este Honorable Cuerpo, la la Comisión Presidencia gira el presente expediente a de PRESUPUESTO Y HACIENDA

SAN ISIDRO, 25 D.E. AGOSTO DE 2020.-

Secretario le Concejo Deliberante San Isidro

Presidente orable Concejo Deliberante

San Isidro \