

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

SAN ISIDRO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2020

EXPEDIENTE

H.C.D.

M 30

N° 455

Causante:

VECINOS DE MARTINEZ

Objeto:

SOLICITANDO DIVERSAS MEDIDAS PARA SU BARRIO.-NOTA

Sres. Honorable Consejo Deliberante de San Isidro Av. 25 de Mayo 459. At. Sr. Presidente Dr. Andrés Rolón

Por medio de la presente, les hacemos llegar este petitorio, entendiendo que será debidamente escuchado y que contribuirá a una solución satisfactoria a nuestro actual malestar como vecinos y vecinas y por el bien del barrio en general. Esta zona (Martinez OESTE) es promocionada como zona INDUSTRIAL y aquí vienen a desarrollar sus actividades todo tipo de fábricas. En el año 2008, ya tuvimos un incendio, de la fábrica de bolsas plásticas Multibag. Previamente al incendio, se presentaron todo tipo de reclamos y quejas acerca de ruidos molestos, suciedad, etc, los cuales fueron desestimados.

Hace dos años aproximadamente, habilitaron el funcionamiento de una fábrica de cervezas, que manipula alcohol, tira sus residuos a la calle, genera ruidos molestos y malos olores con la cebada en el proceso de cocción y posterior desecho del producto. Entendemos que estas situaciones deberían estar contempladas dentro de las ordenanzas municipales y además en el Código Civil y Comercial de la Nación. Si bien el barrio es INDUSTRIAL no JUSTIFICA que nuestros derechos como vecinos sean ignorados.

Demás está decir, que el valor de las propiedades se deteriora día a día, por estar una casa pegada o enfrente de una fábrica, con lo cual, es imposible de ser vendida al mismo valor de mercado de una propiedad equivalente en otra zona de Martinez.

En el terreno que está actualmente vacío en Lima 1548, el 13/11/20, una retroexcavadora se cayó perforando el suelo (¿hubo estudios de suelo previo? ¿análisis estructural pertinente de viviendas linderas frente al movimiento de suelos?), por lo cual se presentaron reclamos a la Municipalidad de San Isidro, los cuales fueron desestimados (adjuntamos la respuesta a los reclamos N° 868338 / 867938). Lamentablemente no pudimos recibir información acerca de sus propietarios, ya que dicha obra no posee ningún cartel de identificación y en Obras Particulares tampoco nos brindaron ninguna información al respecto del mismo.

Por este medio, quisiéramos solicitarles lo siguiente:

- ✓ Incentivar el traslado de tales fábricas a zonas más acordes a las actividades que realizan (polos Industriales tales como Garín, Pilar, etc.,).
- ✓ Que se evalúe la posibilidad que dicho terreno sea utilizado para poner en valor al barrio., con el debido consentimiento de él/la propietaria, para que sea destinado a un Centro Cultural, Biblioteca, Jardín de Infantes, Museo, Teatro, etc. Que contribuya a fomentar la cultura, ya que en la zona, las y los vecinos no disponemos de este tipo de opciones en forma cercana.
- ✓ Cambiar el tipo de Zonificación de INDUSTRIAL por sólo RESIDENCIAL.

Asimismo, lo expuesto hasta ahora no es un vago deseo, un impulso de momento, ni tampoco obedece a una idea política. Esta necesidad es la de vecinas y vecinos que merecen ser respetados en su entorno, para que este barrio mejore, sea un lugar seguro, saludable y también agradable a la vista de los que viven y pagan sus impuestos con mucho esfuerzo y han logrado comprar sus propiedades aquí y se han visto avasallados por el poder de las fábricas. Cabe destacar que paralelamente a esta carta, hemos presentado otro petitorio en la Municipalidad de San Isidro.

Esperando una pronta respuesta y solución, los saludamos cordialmente.

A continuación les adjuntamos las firmas de los vecinos del barrio.

455 Recepente : Kasing Santillón Kansas tillas a hotmail con 1121638328 NOMBRE VECINA/VECINO: HESE MALAPA DNI: 13.218.756 DIRECCIÓN: LIMA 1588 MARTINEZ TELÉFONO CONTACTO: 4826-0203 FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: Waidatt Federico DNI: 29. 192.771 DIRECCIÓN: Lima 1252 Mtz. TELÉFONO CONTACTO: 156-283-1854 FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: Especanzo Spinielli DNI: 33, 317, 328. DIRECCIÓN: Li ma 1252. Mtz. TELÉFONO CONTACTO: 1597379999 FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: Melanie Stevanie Fernandez DNI: 37252090 DIRECCIÓN: LIMA 1273 MOYNTHEA TELÉFONO CONTACTO: 1559141425 FIRMA: 1 NOMBRE VECINA/VECINO: Dulia Fermángez 92371487 DIRECCIÓN: LIMO 1273 TELÉFONO CONTACTO: CBI 1558718385 FIRMA:

ρ
NOMBRE VECINA/VECINO: KICOLAS ROQUES
DNI: 21955087
DIRECCIÓN: LIMA 1278
TELÉFONO CONTACTO: 1563254822
FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: SOTIA DEYEN
DNI: 25-682.501
DIRECCIÓN, LIMA 1253
TELÉFONO CONTACTO: 153051.8779
FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: Thebelle Vanna Grassano
DNI: 26432935
DIRECCIÓN: Lima 125)
TELÉFONO CONTACTO: 1169105294.
FIRMA:
AX-
NOMBRE VECINA/VECINO: Alberti, Marula
DNI: 17713397
DIRECCIÓN: Lima 1389 Montais 7
TELÉFONO CONTACTO: 4934 - 2004
DIRECCIÓN: Lima 1389 Martinez TELÉFONO CONTACTO: 4836-0894 FIRMA: perezalberti @ hotmail.com
peretaberti (e) 1007 muq. 2011 C
NOMBRE VECINA/VECINO:
DNI:
DIRECCIÓN:
TELÉFONO CONTACTO:

FIRMA:

NOMBRE VECINA/VECINO: Vanina Sandillan DNI: 24.636.705 DIRECCIÓN: Lima 1530. (45.03000). TELÉFONO CONTACTO: 152 163 8329 FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: 15 Marina Villalla DNI: 45/7,417 Journa 1830 TELÉFONO CONTACTO: 4836,1607, FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: NAMA ABRILLAM DNI: 24. 268 266. DIRECCIÓN: BARRE VALIBRE 2761 MARTINE TELÉFONO CONTACTO: 1158312377. FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: HILDS J. DE DESCRISTO DNI: 3.745358 DIRECCIÓN: Corosos 1477 TELÉFONO CONTACTO: 4717-1810 FIRMA: J. M. J. L.

NOMBRE VECINA/VECINO: MARIELA FIDALGO DNI: 17901333 DIRECCIÓN: LIMA 1565 TELÉFONO CONTACTO: 1531847065 FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: FRIAS JOIGS DNI: 28.190.61
1381 TELÉFONO CONTACTO: FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO: FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO: FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO: FIRMA:

NOMBRE VECINA/VECINO: Martin Wigehelmann

DNI: 40949771

DIRECCIÓN: Stenz Valiente TELÉFONO CONTACTO: 1156926311

FIRMA: ゆとし

NOMBRE VECINA/VECINO: BENEIL HOLINS

DNI: 17635800

DIRECCIÓN: JUNGOL 2145

TELÉFONO-CONTACTO: 15-31202145
FIRMA / ILLE

NOMBRE VECINA/VECINO: DONION MOZIO.

DN1: 22042/69

DIRECCIÓN: Liπo 1520

TELÉFONO CONTACTO:

FIRMA:

NOMBRE VECINA/VECINO: HELTOR RIPGEL

DNI: 14848 328

DIRECCIÓN: 5 VAIENTE 2042

TELÉFONO CONTACTO: 1160 19 18 25 FIRMA: ///

NOMBRE VECINA/VECINO:

DNI:12892506

DIRECCIÓN: S. Valiente 2020, MARJINEZ

TELÉFONO CONTACTO 1159092750

FIRMA:

bastadefabricasenmartinezoeste@gmail.com

NOMBRE VECINA/VECINO: ANDERA NA TAMA MARTINEZ
DNI: 33-800 227 DIRECCIÓN: SAENZ JANGATE 2016
DIRECCION: SAENZ JANGARE 2016
TELÉFONO CONTACTO: 112718 5500
FIRMA: Of The
NOMBRE VECINA/VECINO: S (DN D RA PENNESS.
DNI: 13407072
DIRECCIÓN: TALCALLANO 1569.
TELÉFONO CONTACTO: 4717 2121
FIRMA: Jana
NOMBRE VECINA/VECINO: DE EL GOZ EZ
DNI: 22689 795
DIRECCIÓN: AUX COZ 2041
TELÉFONO CONTACTO: 47360457
FIRMA: MAT
NOMBRE VECINA/VECINO: SOHATANA CORD
DNI: 3724586
DIRECCIÓN: Lo sur 1230
TELÉFONO CONTACTO: (16)+2.2.2.3
FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: Suares & Alberto
DNI: 4567.728
DIRECCIÓN: Lina 1584
TELÉFONO CONTACTO: 1169 76 9115
FIRMA:

NOMBRE VECINA/VECINO: Pablo Maden
DNI- 94 057.730
DIRECCIÓN: BOYACA 1674
TELÉFONO CONTACTO: 1133816620
FIRMA: Indea
\sim 1
NOMBRE VECINA/VECINO:
DNI: 163141661 2 180 5066
DNI: 16314166 LOGINES 5566 DIRECCIÓN: SON LOGINES
TELÉFONG CONTACTO:
FIRMA: Place ES
NONARRENTECINA MECINA CONCENSA INDROCE
NOMBRE VECINA/VECINO: GUSTIAN 6305
DNI: 31304 148
DIRECCIÓN: CHANONE 6416 TELÉFONO CONTACTO: 1132016478
FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: BESTELLI AND
DNI: 20593035
DIRECCIÓN: ACESSO 50 5171
TELÉFONO CONTACTO: 15 96 307 21 24
FIRMA: Jerelytto
NOMBRE VECINA/VECINO: MARCH E. VAZ
DNI: 1463999
DIRECCIÓN. SONS LOREN DO SOGLE
TELÉCONO CONTACTO: 1161851761
DNI: Me 63999. DIRECCIÓN: SAN LOREN DO SOGLE TELÉFONO CONTACTO: // 6/85/76/
FIRMA: Juning
1,000

of Messoure.
NOMBRE VECINA/VECINO: Nome Morallovoure DNI: 22896991
DNI: 22896991 DIRECCIÓN: See Para 2217 TELÉFONO CONTACTO: 1,036=2931
DIRECCION: TELÉSONE CONTROLLES (1.22)
FIRMAN MOLEGICAL CONTACTO: 48 50 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
TELÉFONO CONTACTO: 4836-2931 FIRMA: Louis EC
NOMBRE VECINA/VECINO: Alberto cuevas
DNI: 11.230468
DIRECCIÓN: PSQ RAFAEL 2674
TELÉFONO CONTACTO: 1131577695
FIRMA: ///
M. Tara Salan
NOMBRE VECINA/VECINO: Alicie Tries Silve
DNI: 92985-763
DIRECCIÓN: PASAJE RAFAEL 2674
TELÉFONO CONTACTO: 4133582708
FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO: Moreno Gonzalez Sole dad.
DNI: 43.390.816.
DIRECCIÓN: SANISIDEO.
TELÉFONO CONTACTO: 112322 8900
FIRMA:
NOMBRE VECINA/VECINO:
DNI:
DIRECCIÓN:
TELÉFONO CONTACTO:
FIRMA:

NOMBRE VECINA/VECINO: Butto Movia del Dosario

DNI: 1-201 219

DIRECCIÓN: Lima 1316

TELÉFONO CONTACTO: 1161882030

FIRMA: MBhayery

NOMBRE VECINA/VECINO: Ariel Orlando SASSOME

DNI: 14.818.544

DIRECCIÓN: 41MA 13/6

TELÉFONO CONTACTO: 11 6 59 8 3 6 9 4

FIRMA: ////

NOMBRE VECINA/VECINO: FAIRA TAIS SASSONE

DNI: 42 876067

DIRECCIÓN: Lima 1316

TELÉFONO CONTACTO: 41404 24 330

FIRMA: Jafra

NOMBRE VECINA/VECINO: SASSONE DOWNO

DNI: 39457600

DIRECCIÓN: Llma 1316, marinez TELÉFONO CONTACTO: 1131703385

FIRMA:

NOMBRE VECINA/VECINO:

DNI:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO CONTACTO:

FIRMA:

NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO: FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: **DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO:** FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO: FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO: FIRMA: NOMBRE VECINA/VECINO: DNI: DIRECCIÓN: TELÉFONO CONTACTO: FIRMA:

Ū

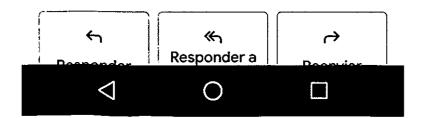
e-mail. Por cualquier consulta utilice los canales de comunicación provistos por el organismo.

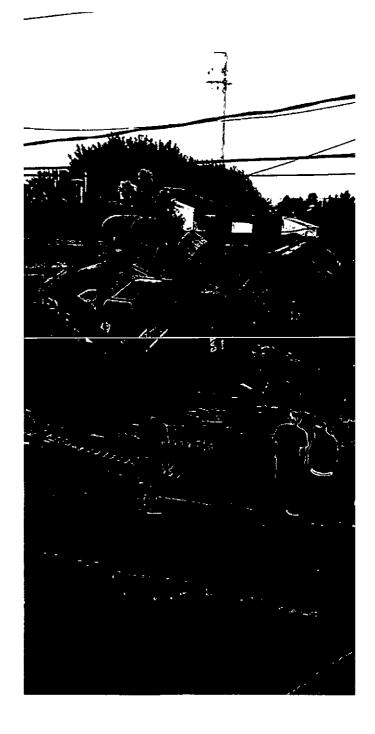
Tiene notificaciones nuevas en San Isidro | Municipio.

Su reporte ha sido finalizado se permitira realizar en el lugar lo que indica el codigo de ordenamiento urbano y el codigo de construccion asi, tambien se dara la habilitacion a un rubro que se encuentre autorizado para ese lugar.

Ir a Mis Notificaciones

San Isidro | Municipio

















HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE SAN ISIDRO

"2020-Año del General Manuel Belgrano"

Ref.: Expte. Nº 455-40 -7000

Visto lo establecido en el Articulo Nº 16

Inciso 4º del Reglamento Interno de este Honorable Cuerpo, la

Presidencia gira el presente expediente a la Comisión

de Nouricaua Urboul y medio Mobilete

SAN ISIDRO, 15 00 dicciebre de 2020-

JORGE VILLA FISHER
Secretario
Honorable Concejo Deliberante

OEI BERNAUTE A

ANDRES G. ROLON
Presidente
Honorable Concejo Deliterante
San Isidro