

# MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

SUB-DIRECCION DE MESA GENERAL DE ENTRADAS,  
NOTIFICACIONES Y ARCHIVO GENERAL.



**Año: 2022**

*Fecha de Iniciación: 24/11/2022*

Matrícula	Número	Alcance	Cuerpo	Copia Cuerpo
<b>0</b>	<b>14414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## INICIADOR

203 - SECRETARIA LEGAL Y TECNICA

## DOMICILIO

## MOTIVO

**SOLICITA  
INCORPORAR A PATRIMONIO MUNICIPAL - CIRC. VII, SECC. B,  
MANZ. 50, PARC. 23**

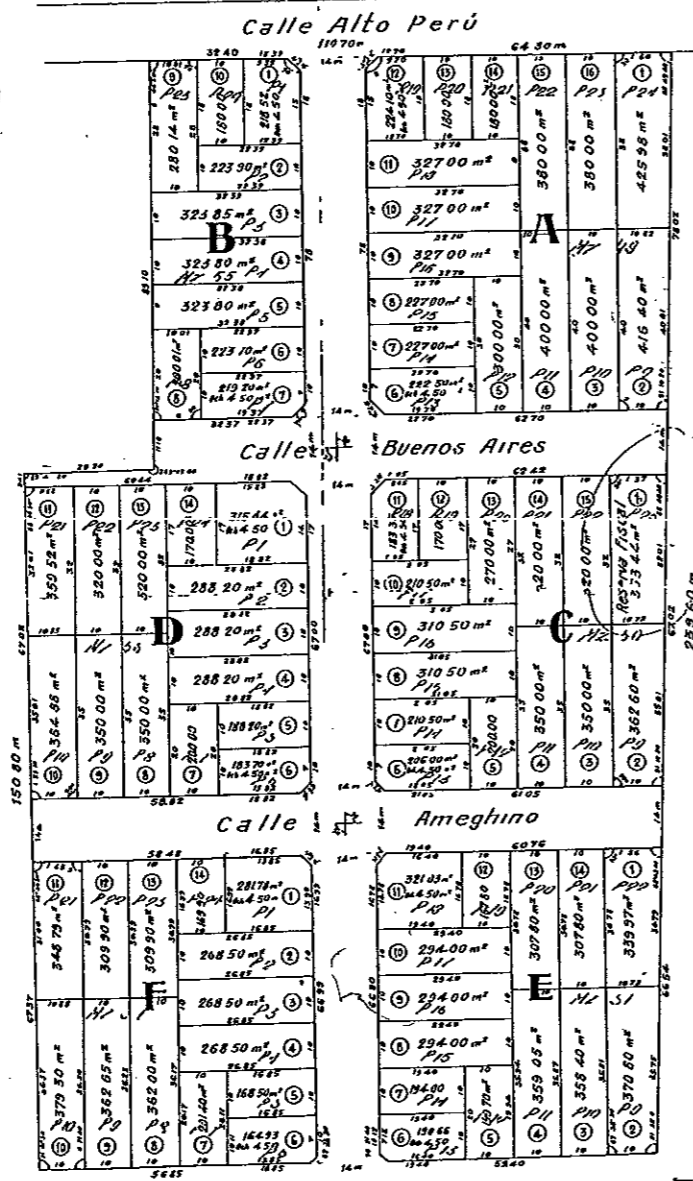
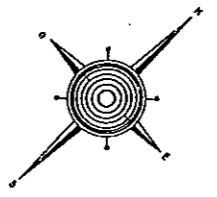
## UBICACION CATASTRAL



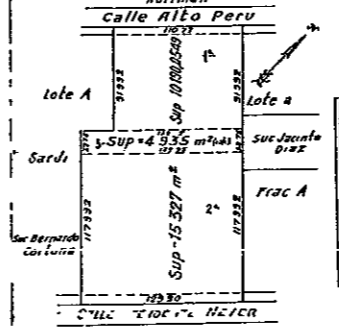
PROPIEDAD DEL SEÑOR

# LUIS SEVERO VALLE

PARTIDO DE SAN ISIDRO  
LOTE B  
PROV. DE BUENOS AIRES



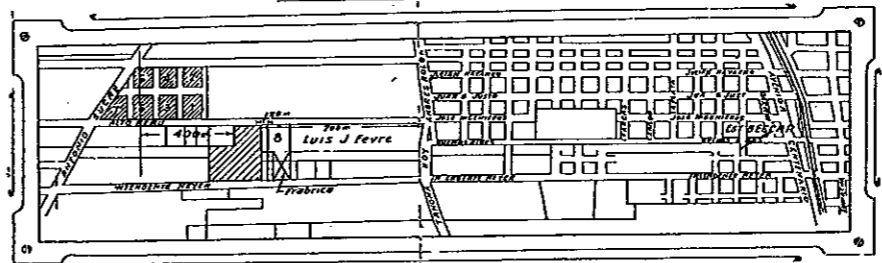
- CROQUIS DE TITULO -



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP Total Manz	23.438 f9 m²
• Ochavas	54 00 m²
• Calles	6 429 40 m²
SUP Total s/m	29 921 53 m²
SUP Total s/m (cal)	30 452 55 m²
Dif en menos.	530 96 m²

- PLANO DE UBICACION -



NOTA El plano cumple con el art 1 inciso b del Decreto 91291 - y Resolucion N 93/1957

Manz 1 5 CASAS  
3 28  
6 11  
6 6  
6 6  
Total 24 CASAS

E = 75 - 6 M -  
M = 75 30 = 1125 - 12

NOTA La fabrica que se menciona es la de tornos y herramientas mecanicas ' Santos Vega

Buenos Aires Mayo 1950  
Año del Libertador Oral San Martín

ALBERTO MORENO DEL CAMPO  
INGENIERO EN GEOMETRIA  
19144 MAL C 357  
Canning 2374 Cap tal

MAN 13100  
Nº 10  
Nº 10  
Nº 10  
Nº 10  
Nº 10

ESCALA 1 500



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMÍA Y PREVISIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

# CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO  
**SAN ISIDRO**

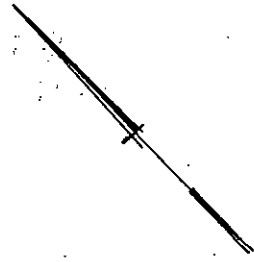
002471

CONTROL

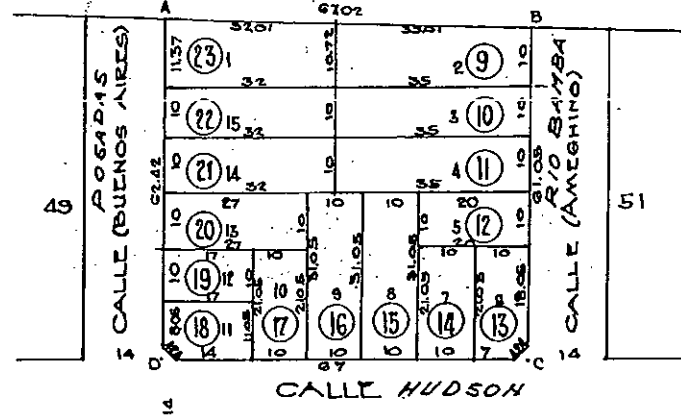
REGISTRO N° 57

FECHA XIV/53

FIRMA Juan C. Salomone



- 49029 -



UBICACION	
TITULO	CATASTRO
Cuartel	Circuns. VII
Sección	Sección 8
Chacra	Chacra
Quinta	Quinta
Fracción	Fracción
Manzana C	Manzana 50

**SUPERFICIES**

Parc.	Superficie	Parc.	Superficie	Parc.	Superficie
9	362,60				
10	350,00				
11	"				
12	200				
13	206				
14	210,50				
15	310,50				
16	"				
17	210,50				
18	183,35				
19	170				
20	270				
21	320				
22	"				
23	353,44				

SUPERFICIE TOTAL

**PLANOS ABREGADOS**

DIRECCION GEODESICA 97/25/52

REGISTRO PROPIEDAD

OTRAS FUENTES

**PLANOS MODIFICATORIOS**

CALLES	SERVICIOS SANITARIOS				AFIRMADOS	MEJORAS	MUNICIPALES
	AREA	FECHA	CLAS.	FECHA			
B.C.							
C.D.							
D.A.							

D:BUJO Juan C. Salomone

CONTROL

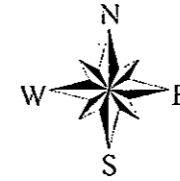
ESCALA 1:1000




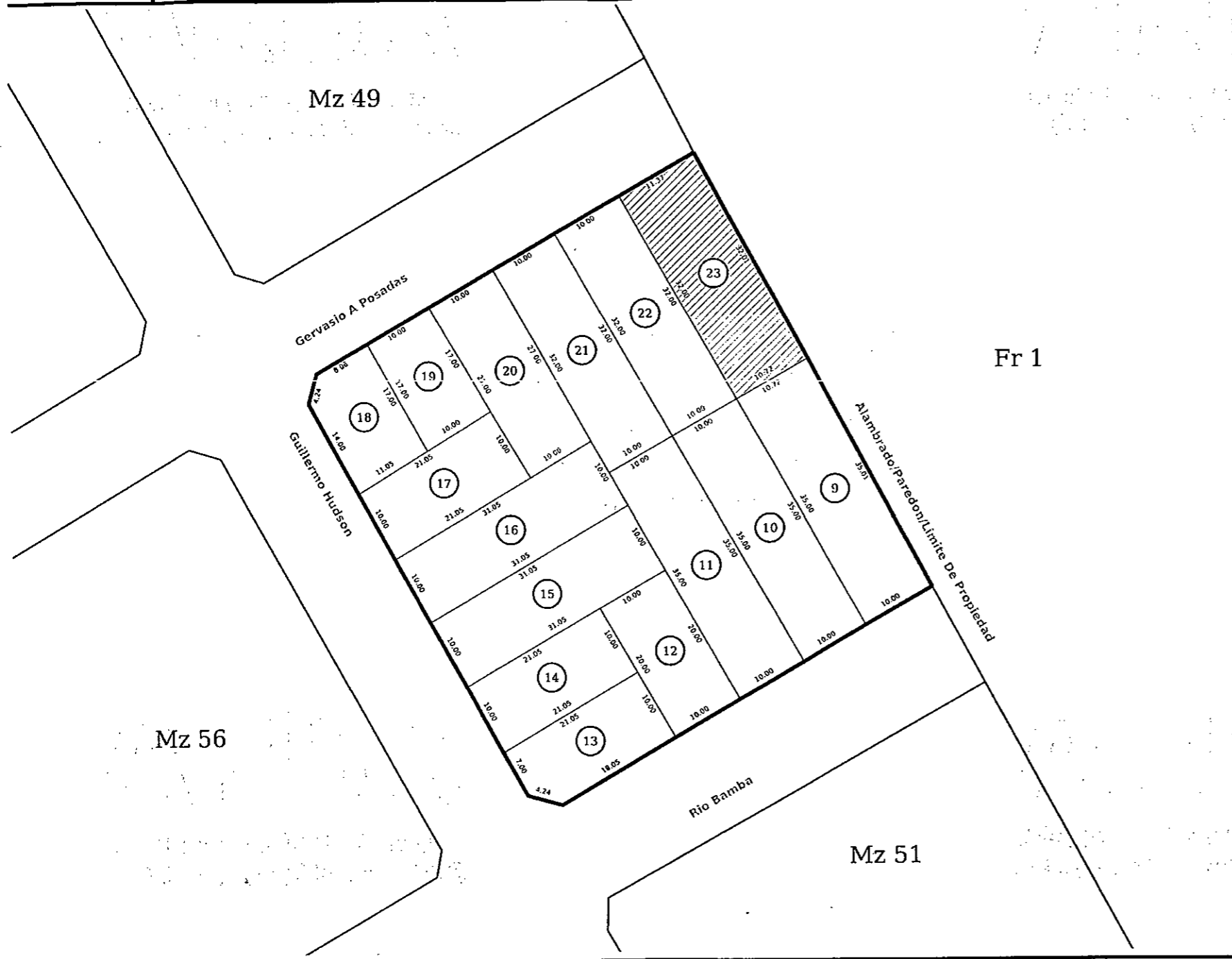


NOMENCLATURA

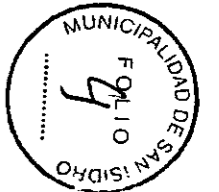
Cir. 7	Sec. B
Ch.	Qt.
Fr.	Mz. 50



 Parcela baldía según catastro



Fr 1



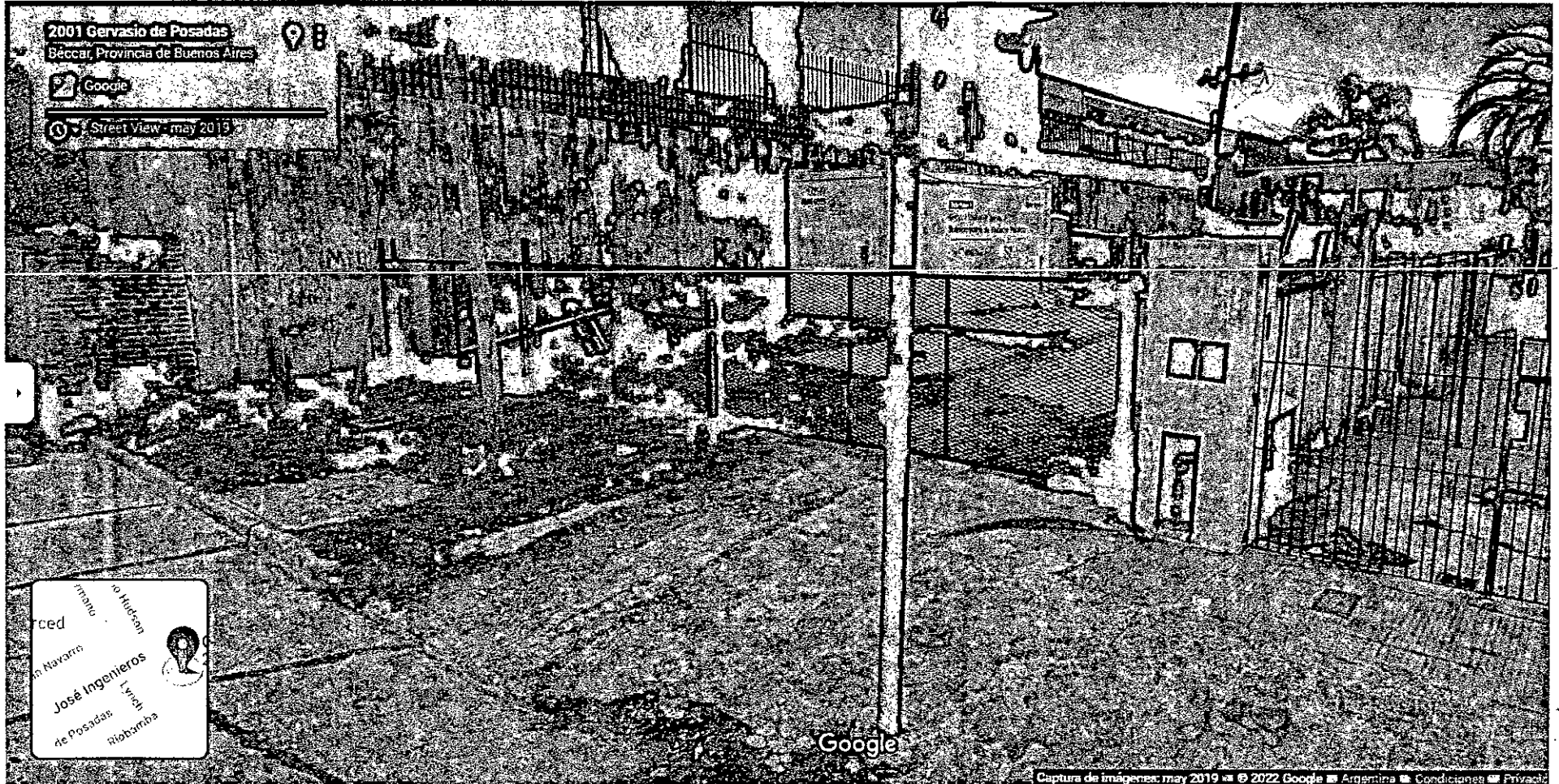
PARTIDA 49029

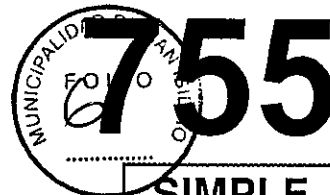
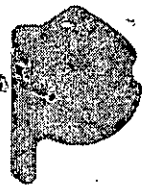
Sup 353

2001 Gervasio de Posadas - Coc x +

google.com.ar/maps/place/Gervasio+de+Posadas+2348,+B1643FUP+Béccar,+Provincia+de+Buenos+Aires/@-34.472665,-58.5491941,3a,46.1y,110.5h,81.17t...

Gmail Nueva pestaña Banco Santander Ri... Google Maps Radio One 103.7 ... Banco de la Provinc... PORTAL GIS Descarga para Win... MuniDigital Musica para trak





## CONSULTA AL ÍNDICE DE TITULARES

Casillero:		Solicitante: CASTELLI, SERGIO ROBERTO			
		Organismo: MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO			
		Motivo de la solicitud: 75 - OTROS ACTOS: INFORME			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) / Adsc. (A):
Profesión: LEGAJO 66726		Documento de Identidad	Tipo:	Número:	

### NOMENCLATURA CATRASTAL

Cód. Partido: 097	Cir.: 7	Sec.: B	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 50	Parc.: 23		Subpar.:	

### TITULAR DE DOMINIO

Apellido y Nombres/Razón Social:	
Documento de identidad/Domicilio de la Sociedad:	
CUIT:	Cód. Partido Inscripción:

### INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Cód. Partido:	Inscripción:	Año:	Lote U.F./U.C.:	Serie:	Zona:
---------------	--------------	------	-----------------	--------	-------

### PARTIDO/PARTIDA

Cód. Partido:	Número Partida:
---------------	-----------------

La presente información está limitada a los inmuebles contenidos en la base de datos. Si la consulta es afirmativa, el interesado debe verificar el dato mediante la solicitud de publicidad respectiva.	Firma y Sello del Solicitante
--	-------------------------------

### ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/901A753B021733F744B6695D4>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

Buenos Aires  
PROVINCIA CONDE CRISTIAN OMAR ALEJANDRO



13/09/2022  
D.P.R.P.

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DIRECCION PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

08:32:33  
L4200



Nro. Entrada: 98 1223870/6 13/09/2022

La presente informacion esta limitada a los inmuebles contenidos en la base de datos.

Si el informe es afirmativo, el interesado debera verificar el dato con la inscripcion respectiva, mediante la solicitud de Informe Art. 25 del Dto. Ley 11.643/63 y Art. 21/24 al 27 de Dto., Reglamentario 5479/65.

PARA LA NOM.CAT.:

Cir. 7 Sec. B Chac. 0 Q. 0 Frac. 0 Mza: 50 Parc.: 23 Subp.:

\*\* PARTIDO-PARTIDA: PARTIDO: 097 PARTIDA: 049029

HAY TITULARIDAD A NOMBRE DE:

1) PROVINCIA DE BUENOS AIRES

F.NAC: NAC: DOC: CUIT:

ORGANISMO:

DOMICILIO:

LOCALIDAD:

PROVINCIA:

P.I.: 1/1

INSCRIPC.DOMINIO: PDO.: 097 TI: 1 NRO: 999999 UF: AÑO: S/Z:

LA BUSQUEDA SE REALIZO EN TODAS LAS AREAS

LA PLATA, 13 DE SETIEMBRE 2022

HOJA: 1 de 1





Ref. Exp. N° 14414 -S-2022.-


**A:SECRETARIA LEGAL Y TECNICA.-**

Surge del Plano 97-25-52 la existencia de una parcela a ceder al Municipio, en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto Ley N° 9533/80 y 8912/77

El inmueble de referencia se encuentran en la Circ. VII; Secc. B; Mz.50; Parc 23, destinado a Reserva Fiscal, con frente a la calle Buenos Aires, hoy Gervasio Posadas, de la ciudad de Beccar, jurisdicción de este Partido.

A fin de regularizar la situación dominial de este predio, atento no encontrarse inscripto en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires a nombre del Municipio, es que se remiten las presentes actuaciones a efectos de que si así se considera, se ordene disponer la confección del pertinente proyecto de ordenanza, para su incorporación al patrimonio municipal y su posterior inscripción registral.

**DE: SUBSECRETARIA DE SEGUIMIENTO Y REGULARIZACION DOMINIAL.- 29 /11/2022.-**



Dra. Juana A. Posse  
Subsecretaria de Seguimiento y  
Regularización Dominial  
Municipalidad de San Isidro



Ref. Exp. N° 14414 -S-2022.-

**A: SUBSECRETARIA DE SEGUIMIENTO Y REGULARIZACION  
DOMINIAL.-**

Atento lo manifestado a fs. 8, confecciónese el pertinente proyecto de ordenanza a los efectos de incorporar al patrimonio Municipal el inmueble en cuestión.-

**DE: SECRETARIA LEGAL Y TECNICA.- 1/12/2022.-**

Dr. Anselmo Martín Oneto  
Subsecretario General Legal y Técnica  
Municipalidad de San Isidro



Ref. Expte. N° 14414 -S-2022.-

### EXPOSICION DE MOTIVOS

Conforme a lo dispuesto a fojas 9 de estos autos, la Secretaría Legal y Técnica solicita se redacte el pertinente proyecto de ordenanza, disponiendo la incorporación al patrimonio Municipal de la Parcela 23 ubicada catastralmente en la Circunscripción VII; Sección B; Mz. 50, con frente a la calle Buenos Aires, hoy Gervasio Posadas, la que corresponde a este Municipio según Plano 97-25-52 y en virtud de lo dispuesto por el Decreto Ley N° 8912/77 y el 9533/80.

Dicha parcela esta destinadas por imperio del Decreto Ley N° 8912/77, a Reserva Fiscal.

Dado que no se ha regularizado la situación dominial de dicho inmueble, a los fines de su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, resulta indispensable su incorporación al Patrimonio Municipal.

Tales los fundamentos del Proyecto de Ordenanza que se acompaña, el cual se somete a consideración, estudio y posterior aprobación de ese Alto Cuerpo.

DESPACHO Y LEGISLACION
MGV
JP



Ref. Expte. N°:14414 -S-2022

**PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- Incorporar al patrimonio Municipal el predio ubicado catastralmente, según plano \*\*\*\*\* 97-25-52, en la Circunscripción VII; Sección B; Mz.50; Parcela 23, destinado a Reserva Fiscal, con frente a la calle Buenos Aires, hoy Gervasio Posadas, de la ciudad de Beccar, jurisdicción de este Partido.-

ARTÍCULO 2°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo a llevar a cabo todos los trámites \*\*\*\*\* administrativos que sean necesarios para cumplir lo dispuesto por el artículo anterior.-

ARTÍCULO 3°.- De forma.-

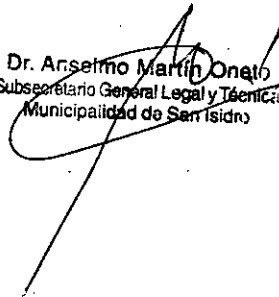
DESPACHO Y LEGISLACION
MGV
JP

Ref.: Expte N°14414-2022

**A: DIRECCION GENERAL DE DESPACHO Y LEGISLACION**

Atento lo actuado, se remite el presente expediente a los efectos de confeccionar el pertinente acto administrativo.

**SECRETARIA LEGAL Y TECNICA**, diciembre 06 de 2022.

  
Dr. Anselmo Martín Oneto  
Subsecretario General Legal y Técnica  
Municipalidad de San Isidro

M. C. P.

DESPACHO Y LEGISLACION	
ENTRADA:	SALIDA:
12/11/22	15/12/22
RTO: 188051	1882276
C. Y TECU. A	

DESPACHO Y LEGISLACION	
ENTRADA:	SALIDA:
28/12/22	29/12/22
RTO: 188106	1886076
H. C. P.	

MUNICIPAL DE



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ref.: Expte. Nro. 14414-2022.-

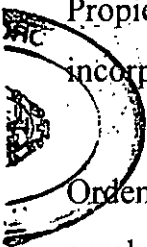


### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Conforme requerimiento de la Secretaría Legal y Técnica a fojas 9, se redacta el pertinente proyecto de ordenanza, disponiendo la incorporación al dominio municipal del predio ubicado catastralmente en la Circunscripción VII, Sección B, Manzana 50, Parcela 23, con frente a la calle Buenos Aires (hoy Gervasio Posadas) de la ciudad de Beccar, jurisdicción de este Partido, según Plano N° 97-25-1952, y en virtud de lo dispuesto por los Decretos Ley Nros. 8912/1977 y 9533/1980.

Dado que no se ha regularizado la situación dominial de dicho predio, a los fines de su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, resulta indispensable su incorporación al Patrimonio Municipal.

Tales los fundamentos del Proyecto de Ordenanza que se acompaña, el cual se somete a consideración, estudio y posterior aprobación de ese Alto Cuerpo.



DESPACHO Y LEGISLACION
MR



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ref.: Expte. Nro. 14414-2022.-

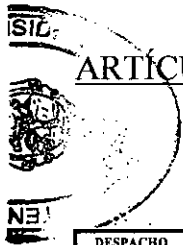


**PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1º.- Incorporar al Patrimonio Municipal el predio ubicado catastralmente \*\*\*\*\* en la Circunscripción VII, Sección B, Manzana 50, Parcela 23, con frente a la calle Buenos Aires (hoy Gervasio Posadas) de la ciudad de Beccar, jurisdicción de este Partido, según Plano N° 97-25-1952.-

ARTÍCULO 2º.- Autorizar al Departamento Ejecutivo a llevar a cabo todos los trámites \*\*\*\*\* administrativos que sean menester para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo anterior.-

ARTÍCULO 3º.- De forma.-



DESPACHO Y LEGISLACION
MR





MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO



Ref.: Expte. Nro. 14414-2022.-

SAN ISIDRO, 29 DIC 2022

MENSAJE Nro. 247

Señor  
Presidente del  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Dr. Andrés Rolón  
S \_\_\_\_\_ D



Tengo el agrado de dirigirme a Usted, con el objeto de someter, por su intermedio, a consideración y sanción del Departamento Deliberativo, el Proyecto de Ordenanza que obra adjunto, sobre cuyos fundamentos paso a extenderme en la respectiva Exposición de Motivos.

Sin otro particular, saludo a Usted con mi mayor consideración.

DESPACHO  
Y  
LEGISLACION  
MR

Dr. Sebastian W. Wenschelbaum  
Secretario General  
Municipalidad de San Isidro



DR. GUSTAVO POSSE  
INTENDENTE



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE SAN ISIDRO**

"Año 2023 - 40° Aniversario de la Restauración Democrática"

Ref.: Expte. N° .....14414.S.2022.....-

Visto lo establecido en el Artículo N° 16  
Inciso 4° del Reglamento Interno de este Honorable Cuerpo, la  
Presidencia gira el presente expediente a la Comisión  
de .....Presupuesto y Hacienda.....-

SAN ISIDRO, ...OS DE SIERO DE.....2023-

**PABLO D. FONTANET**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
San Isidro



**MARTIN VAZQUEZ POL**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
San Isidro