



# **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

## **SAN ISIDRO**

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**Año 2023**

<b>EXPEDIENTE</b>	
<b>H.C.D.</b>	
<b>M 30</b>	<b>N° 144</b>

**Causante:**

**VARIOS SEÑORES CONCEJALES**

**Objeto:**

**PROYECTO DE COMUNICACION  
S/ EL CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE CONVIVENCIA Y  
SEGURIDAD, DECRETOS Y NORMAS DE HABILITACIÓN Y CÓDIGO  
DE ZONIFICACIÓN DEL PARTIDO DE SAN ISIDRO, POR PARTE DEL  
CLUB NOCTURNO "BRANDY".-**



**Honorable Concejo Deliberante de San Isidro**  
**"Año 2023 - 40° Aniversario de la Restauración Democrática"**  
**Interbloque Frente de Todos**

22

San Isidro, mayo de 2023.

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO.**

**VISTO:**

El local de recreación nocturna "Brandy" situado en la calle Roque Saenz Peña 1172 en la localidad de San Isidro y la incovivencia que genera para los vecinos, el desorden del tránsito y el estacionamiento de vehículos, y las dudas respecto a su habilitación y evaluación de impacto ambiental.

**CONSIDERANDO:**

Que el club nocturno denominado "Brandy" está ubicado en la calle Roque Saenz Peña altura 1172 de la localidad de San Isidro -en términos catastrales en la zona del bajo ribereño sobre Cb2 Radio 1-. Que esa zona tiene una equivalencia a "Zona Residencial" según el Art. 40° - Decreto Provincial N° 1741/96 Reglamentario de Ley Provincial N° 11.459.

Que respecto a la ubicación de clubes nocturnos en el Partido de San Isidro el Artículo 15° del Decreto Municipal del Departamento Ejecutivo N° 725 establece: "*Los negocios a que se refiere el presente decreto, además de ajustarse a la zonificación dispuesta por el Código de Edificación, deberán estar ubicados en los centros comerciales del Partido, con el objeto de que no alteren la naturaleza de las agrupaciones familiares.*"

Que en la noche del sábado 22 de abril y la madrugada del domingo efectivos de la Policía Bonaerense debieron intervenir en las inmediaciones del local para disuadir una confrontación pública. Que dicho evento se suma a una interminable lista de denuncias de vecinos del bajo de San Isidro sobre disturbios, falta de orden, ruidos molestos, violencia e inseguridad ocasionados en la zona desde que funciona el club nocturno, y que en esta ocasión obtuvo mayor repercusión, en gran medida, por la actuación policial.

Que la reglamentación vigente de la Municipalidad de San Isidro establece una serie de sanciones para los locales de expansión nocturna, incluida la clausura en caso que se considere oportuna; y que el mismo decreto hace referencia a la facultad de la Municipalidad de San Isidro para imponer sanciones, efectuar depósitos en garantías y ordenar clausuras preventivas y/o definitivas.

Que la reglamentación vigente establece también responsabilidades respecto a la regulación y organización de cuidadores de autos en la vía pública según la Ordenanza N° 7887, y la necesidad de contar con evaluaciones de impacto ambiental previo a otorgar una habilitación si un local tiene la



**Honorable Concejo Deliberante de San Isidro**  
**"Año 2023 - 40° Aniversario de la Restauración Democrática"**  
**Interbloque Frente de Todos**

22

siguiente condición de la Ordenanza N° 7674: "Cualquier otro emprendimiento que por su realización, implique una alteración de las condiciones ambientales, culturales históricas, sociales o económicas de la zona en que se pretendan emplazar. En este caso, el Comité Evaluador y/o los Organismos Técnicos emitirán opinión fundada, resolviendo en definitiva el Departamento Ejecutivo."

Que resulta cuanto menos llamativo, que el Código de Ordenamiento Urbano no habilite la zona para ciertos usos como "Fiestas Infantiles", "Anfiteatros", "Café Concert", "Salón de Fiestas" pero sí esté habilitado un local que funciona como Club Nocturno / Boliche.

Y que el mismo código establece reglas para el estacionamiento que deben garantizar los locales como, por ejemplo, a un cine se le exige 1 estacionamiento cada 10 butacas como mínimo o a un salón para fiestas 1 lugar cada 20 metros cuadrados del local, por lo que resulta urgente hacer público y transparente el criterio que utilizaron las oficinas técnicas del Municipio para habilitar el local mencionado en Roque Saenz Peña 1172 que funciona como local de expansión nocturna.

Por todo lo expuesto, los Concejales abajo firmantes solicitan el tratamiento y sanción del siguiente:

**PROYECTO DE COMUNICACIÓN:**

**ARTÍCULO 1°:** Solicítese al Departamento Ejecutivo que a través de la Secretaría de Inspecciones, Registros Urbanos y Tránsito haga uso de sus facultades para **EXIGIR** el cumplimiento de las reglas de convivencia y seguridad, decretos, normas de habilitación y código de zonificación del Partido de San Isidro, por parte del Club Nocturno / Local de expansión nocturna "Brandy" ubicado en la calle Roque Saenz Peña altura 1172 de la localidad de San Isidro; **ESPECÍFICAMENTE LAS QUE REFIEREN A LA HABILITACIÓN DE ESPACIOS NOCTURNOS Y "ACTUACIONES POLICIALES", "UBICACIÓN" Y "ALTERACIÓN DE LAS NATURALEZAS FAMILIARES"**.

**ARTÍCULO 2°:** Solicítese al Departamento Ejecutivo que en pos de dar cumplimiento al Artículo 1° de la presente Comunicación imponga una sanción de acuerdo al Decreto N° 725 de **LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO QUE INCLUYA LA MULTA CORRESPONDIENTE, LA CLAUSURA DE 2 A 20 DÍAS SEGÚN CORRESPONDA Y EVALÚE SI ES PERTINENTE EJECUTAR LOS DEPOSITOS EN GARANTIA SI LOS HUBIESE.**

**ARTÍCULO 3°:** El Honorable Concejo Deliberante de San Isidro solicita al Departamento Ejecutivo que realice las medidas pertinentes para que se cumpla de inmediato la Ordenanza N° 887 respecto a los **CUIDADORES DE AUTOS QUE TRABAJAN EN LA VÍA PÚBLICA EN LAS INMEDIACIONES DEL LOCAL DE EXPANSIÓN NOCTURNA "BRANDY"** a fin de garantizar el orden, la seguridad, y las condiciones de trabajo de todos los vecinos del Partido e informe los



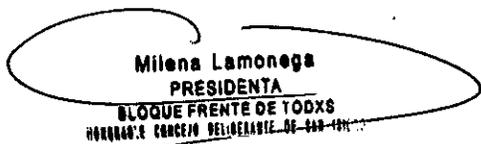
**Honorable Concejo Deliberante de San Isidro**  
**"Año 2023 - 40° Aniversario de la Restauración Democrática"**  
**Interbloque Frente de Todos**

22

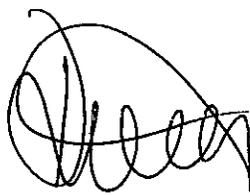
critérios y las resoluciones de las OFICINAS TÉCNICAS DEL MUNICIPIO RESPECTO A LA HABILITACIÓN EN LO QUE REFIERE AL ESTACIONAMIENTO SEGÚN LOS PARÁMETROS DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO VIGENTE.

**ARTÍCULO 4°:** Se solicita al Departamento Ejecutivo informe si para la habilitación del mencionado local se realizó una **EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PREVIAMENTE DE ACUERDO A LA ORDENANZA N° 7674.**

**ARTÍCULO 5°:** De forma.

  
**Milena Lamonega**  
**PRESIDENTA**  
**BLOQUE FRENTE DE TODOS**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

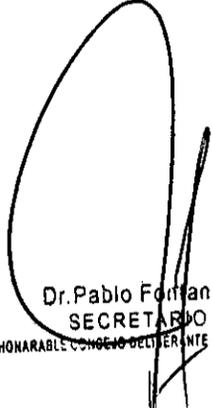
  
**Lic. Mateo Bartolini**  
**CONCEJAL**  
**BLOQUE FRENTE DE TODOS**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

  
**M. SOLEDAD DURAND**  
**PRESIDENTA**  
**BLOQUE FRENTE RENOVADOR-FRENTE DE TODOS**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

  
**Gastón Fernández**  
**CONCEJAL**  
**BLOQUE FRENTE DE TODOS**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

  
**Catalina Sarmiento**  
**CONCEJALA**  
**BLOQUE FRENTE DE TODOS**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

Por Resolución del Honorable Concejo Deliberante  
en su sesión de fecha 17/05/23.....pase el presente  
expediente para su dictamen a la Comisión de  
Planzamiento Urbano S. y A......  
SAN ISIDRO.....18 de mayo..... de 2023.....

  
Dr. Pablo Fontanel  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO



  
Dr. Martín Vazquez Pol  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO  
★ 11 MAY 2023 ★  
Hora.....11:22 hs......  
**RECIBIDO**