



# **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

## **SAN ISIDRO**

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**Año 2023**

<b>EXPEDIENTE</b>	
<b>H.C.D.</b>	
<b>M 30</b>	<b>N° 142</b>

**Causante:**

**VARIOS SEÑORES CONCEJALES**

**Objeto:**

**PROYECTO DE ORDENANZA  
MODIFICANDO EL ARTÍCULO 55 DE LA ORDENANZA FISCAL  
VIGENTE.-**



**Honorable Concejo Deliberante de San Isidro**  
*“Año 2023 - 40° Aniversario de la Restauración Democrática”*  
*Interbloque Frente de Todos*

20

San Isidro, mayo de 2023

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO.**

**VISTO:**

Las tasas que abonan los vecinos y comerciantes de San Isidro y la posibilidad de recaudar con más eficiencia generando nuevos instrumentos o/y categorías y una distribución fiscal más vertical.

**CONSIDERANDO:**

Que en el Artículo 2 de la Ordenanza Impositiva vigente se establecen las alícuotas a aplicar sobre las valuaciones fiscales para determinar la tasa anual de alumbrado, barrido y limpieza (ABL), según categoría de inmueble que se dividen en once según la construcción y el destino con alícuotas que van entre el 0% y el 26%.

Que la Municipalidad actualmente cobra una alícuota sobre valuación fiscal por ABL que es un 30% mayor cuando el destino es comercial, en relación al caso de viviendas. Y en el caso de industrias, la alícuota es un 67% superior. Resulta fundamental no perjudicar la generación de actividad económica y empleo en el distrito.

Que se propone crear una nueva categoría en el artículo 55 de la Ordenanza Fiscal 2023 que contenga a aquellos inmuebles que se utilicen para brindar Servicios Financieros que generen Intermediación Financiera (principalmente entidades bancarias), y aplicarles una alícuota mayor que permita compensar el diferencial de recaudación que se generó producto de igualar las categorías “Vivienda”, “Comercio” e “Industria”.

Que esto va a permitir, por un lado generar una estructura de recaudación más vertical y equitativa, generar un alivio en el comercio local, promover la actividad económica y la generación de empleo local, otorgándole al Municipio una herramienta para generar un distrito residencial pero también productivo.

Que San Isidro tiene en sus seis localidades más de setenta sucursales bancarias públicas y privadas, las cuales afortunadamente eligen nuestro distrito para desarrollar su modelo de negocios y obtener ganancias estables. Que en ese contexto estos establecimientos que no se dedican al comercio, ni a la industria, ni a la vivienda, permiten diseñar una estrategia de recaudación más eficiente de acuerdo a la base imponible disponible en el Partido.



**Honorable Concejo Deliberante de San Isidro**  
"Año 2023 - 40º Aniversario de la Restauración Democrática"  
Interbloque Frente de Todos

20


Por todo lo expuesto, los Concejales abajo firmantes solicitan el tratamiento y sanción del siguiente:


**PROYECTO DE ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º:** Modifíquense en el artículo 55 de la Ordenanza Fiscal vigente, las Categorías de inmuebles sobre las que se determina la tasa anual de ABL, incorporando la categoría XII que hará referencia a edificios y/o locales y/u oficinas que tengan como destino brindar servicios financieros que generen intermediación financiera.

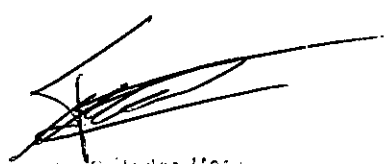
**ARTÍCULO 2º:** Establézcase la alícuota sobre valuación fiscal que determina la tasa anual con vencimientos anticipados de la Categoría XII del artículo 2 de la Ordenanza Impositiva vigente, en el 30% (TREINTA POR MIL).

**ARTÍCULO 3º:** De forma.

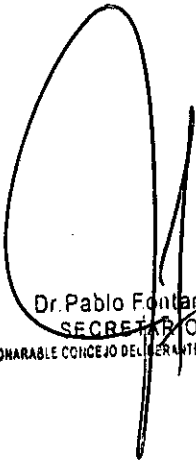
  
Celia Sarmiento  
CONCEJALA  
BLOQUE FRENTE DE TODOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Milena Lamonega  
PRESIDENTA  
BLOQUE FRENTE DE TODOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

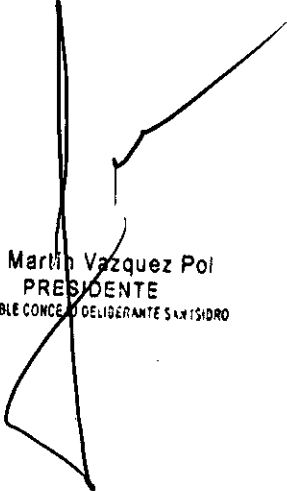
  
Lic. Mateo Bartolini  
CONCEJAL  
BLOQUE FRENTE DE TODOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
Federico Meca  
CONCEJAL  
BLOQUE FRENTE RENOVADOR-FRENTE DE TODOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Por Resolución del Honorable Concejo Deliberante  
en su sesión de fecha 17/05/23.....pase el presente  
expediente para su dictamen a la Comisión de  
Provincia y Hacienda.....  
SAN ISIDRO...18.....de Mayo.....de 2023.....

  
Dr. Pablo Fontanet  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO



  
Dr. Martín Vázquez Poir  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO  
☆ 11 MAY 2023 ☆  
Hora 11:21 h.S. ✓  
**RECIBIDO**