



# **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

## **SAN ISIDRO**

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**Año 2023**

<b>EXPEDIENTE</b>	
<b>H.C.D.</b>	
<b>M 30</b>	<b>N° 182</b>

**Causante:**

**BLOQUE FRENTE DE TODXS**

**Objeto:**

**PROYECTO DE ORDENANZA  
REALIZANDO UNA HIDROSCOPIA EN COORDINACIÓN CON EL  
SERVICIO MINERO GEOLÓGICO NACIONAL EN LA CIUDAD DE  
BOULOGNE PARA EXPLORAR LA PRESENCIA Y NIVEL DE NAPAS Y  
AGUAS TERMALES.-**



***Honorable Concejo Deliberante de San Isidro***  
***“Año 2023 - 40° Aniversario de la Restauración Democrática”***

39

San Isidro, junio de 2023.

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO.**

**VISTO:**

La existencia de capas freáticas en Boulogne y la necesidad de fomentar la actividad económica en la localidad para recortar la brecha de empleos y consumo en pequeños comercios existente con las otras localidades a través del turismo o la densidad urbana.

**CONSIDERANDO:**

Que vecinos de la localidad y la Cámara de Comercio de Boulogne han solicitado el cambio de código de ordenamiento urbano para permitir la construcción de edificios de vivienda y en reiteradas oportunidades desde la Municipalidad se ha negado tal posibilidad aludiendo la existencia de capas freáticas.

Que en muchos casos las capas freáticas contienen aguas calientes que proceden de capas subterráneas y que pueden ser utilizadas para baños termales, tal como ocurrió en otras regiones donde se desarrollaron complejos turísticos termales de primer nivel que atraen miles de turistas.

Que el turismo es un sector subexplorado en San Isidro, considerando las facilidades con que cuenta la ciudad para atraer turistas, como su cercanía a la capital, sus accesos, su costa y su patrimonio cultural e histórico. Y que es posible potenciar la oferta turística de San Isidro explorando oportunidades no investigadas aún.

Que en todo el país se realizan exploraciones con el Servicio Geológico Nacional y perforaciones para la creación de nuevos destinos termales y el desarrollo de infraestructura de alojamiento y servicios que permitan recibir turismo. Y para su detección, es necesario realizar una hidroscopía, que es la técnica que se emplea para averiguar la existencia y las condiciones de las aguas ocultas, examinando previamente la naturaleza y la configuración del terreno.

Que actualmente la localidad de Boulogne carece de densidad urbana o/y de un atractivo turístico fuerte y contar con aguas termales permitiría el desarrollo de un sector que active la economía local y genere empleos.

Por todo lo expuesto, los Concejales y Concejales abajo firmantes solicitan el tratamiento y sanción del siguiente:



**Honorable Concejo Deliberante de San Isidro**  
"Año 2023 - 49° Aniversario de la Restauración Democrática"

39

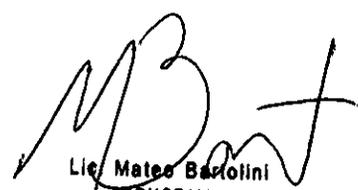
**PROYECTO DE ORDENANZA:**

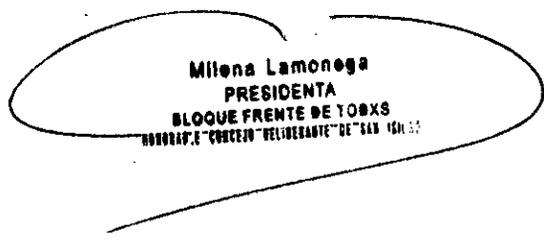
**ARTÍCULO 1°:** Realícese una **HIDROSCOPIA EN COORDINACIÓN CON EL SERVICIO MINERO GEOLÓGICO NACIONAL EN LA LOCALIDAD DE BOULOGNE** para explorar la presencia y nivel de napas freáticas y aguas termales.

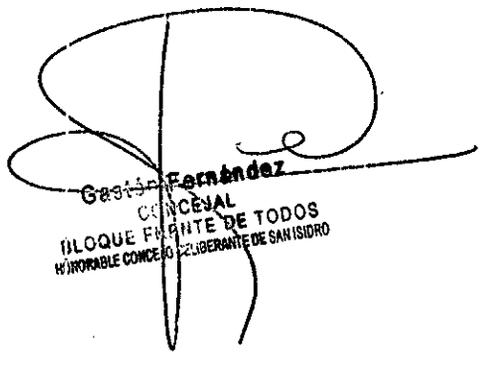
**ARTÍCULO 2°:** El objetivo de la hidroscopia será determinar si se puede avanzar en **MODIFICAR EL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO** para permitir más construcción de viviendas y edificios en altura en la Localidad de Boulogne o/y explotar el **TURISMO TERMAL** si fuera posible.

**ARTICULO 3°:** De forma.

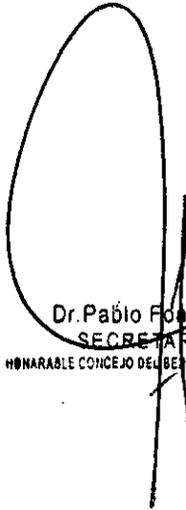
  
**Cecilia Sarmiento**  
CONCEJALA  
BLOQUE FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Lic. Mateo Barolini**  
CONCEJAL  
BLOQUE FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

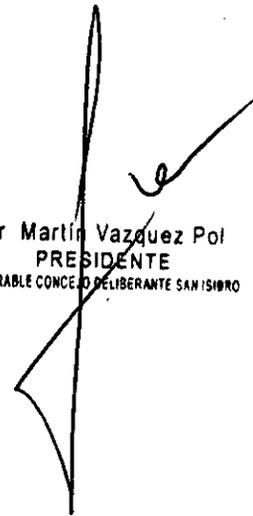
  
**Milena Lamonega**  
PRESIDENTA  
BLOQUE FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Gastón Fernández**  
CONCEJAL  
BLOQUE FRENTE DE TODOS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Por Resolución del Honorable Concejo Deliberante  
en su sesión de fecha...07/06/23...pase el presente  
expediente para su dictamen a la Comisión de  
...Planeamiento Urbana Sustantiva local  
SAN ISIDRO...08...de Junio...de 2023

  
Dr. Pablo Fontanet  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO



  
Dr. Martín Vázquez Pol  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO  
☆ 02 JUN 2023 ☆  
Hora...11:05hs...  
**RECIBIDO**