



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

SAN ISIDRO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2023

EXPEDIENTE	
H.C.D.	
M 30	N° 182

Causante:

BLOQUE FRENTE DE TODXS

Objeto:

**PROYECTO DE ORDENANZA
REALIZANDO UNA HIDROSCOPIA EN COORDINACIÓN CON EL
SERVICIO MINERO GEOLÓGICO NACIONAL EN LA CIUDAD DE
BOULOGNE PARA EXPLORAR LA PRESENCIA Y NIVEL DE NAPAS Y
AGUAS TERMALES.-**



Honorable Concejo Deliberante de San Isidro
“Año 2023 - 40° Aniversario de la Restauración Democrática”

39

San Isidro, junio de 2023.

AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO.

VISTO:

La existencia de capas freáticas en Boulogne y la necesidad de fomentar la actividad económica en la localidad para recortar la brecha de empleos y consumo en pequeños comercios existente con las otras localidades a través del turismo o la densidad urbana.

CONSIDERANDO:

Que vecinos de la localidad y la Cámara de Comercio de Boulogne han solicitado el cambio de código de ordenamiento urbano para permitir la construcción de edificios de vivienda y en reiteradas oportunidades desde la Municipalidad se ha negado tal posibilidad aludiendo la existencia de capas freáticas.

Que en muchos casos las capas freáticas contienen aguas calientes que proceden de capas subterráneas y que pueden ser utilizadas para baños termales, tal como ocurrió en otras regiones donde se desarrollaron complejos turísticos termales de primer nivel que atraen miles de turistas.

Que el turismo es un sector subexplorado en San Isidro, considerando las facilidades con que cuenta la ciudad para atraer turistas, como su cercanía a la capital, sus accesos, su costa y su patrimonio cultural e histórico. Y que es posible potenciar la oferta turística de San Isidro explorando oportunidades no investigadas aún.

Que en todo el país se realizan exploraciones con el Servicio Geológico Nacional y perforaciones para la creación de nuevos destinos termales y el desarrollo de infraestructura de alojamiento y servicios que permitan recibir turismo. Y para su detección, es necesario realizar una hidroscopía, que es la técnica que se emplea para averiguar la existencia y las condiciones de las aguas ocultas, examinando previamente la naturaleza y la configuración del terreno.

Que actualmente la localidad de Boulogne carece de densidad urbana o/y de un atractivo turístico fuerte y contar con aguas termales permitiría el desarrollo de un sector que active la economía local y genere empleos.

Por todo lo expuesto, los Concejales y Concejales abajo firmantes solicitan el tratamiento y sanción del siguiente:



Honorable Concejo Deliberante de San Isidro
"Año 2023 - 49° Aniversario de la Restauración Democrática"


39

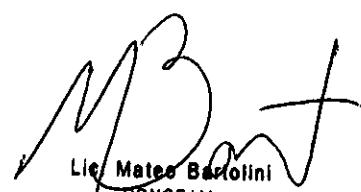
PROYECTO DE ORDENANZA:

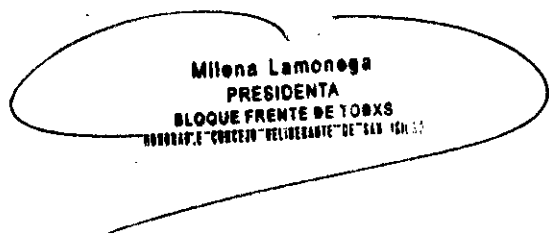
ARTÍCULO 1°: Realícese una **HIDROSCOPIA EN COORDINACIÓN CON EL SERVICIO MINERO GEOLÓGICO NACIONAL EN LA LOCALIDAD DE BOULOGNE** para explorar la presencia y nivel de napas freáticas y aguas termales.

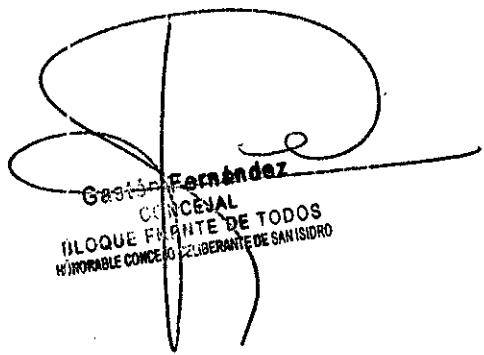
ARTÍCULO 2°: El objetivo de la hidroscopia será determinar si se puede avanzar en **MODIFICAR EL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO** para permitir más construcción de viviendas y edificios en altura en la Localidad de Boulogne o/y explotar el **TURISMO TERMAL** si fuera posible.

ARTICULO 3°: De forma.

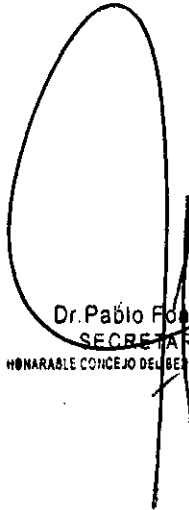

Cecilia Sarmiento
CONCEJALA
BLOQUE FRENTE DE TODXS
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO


Lic. Mateo Baroloni
CONCEJAL
BLOQUE FRENTE DE TODXS
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

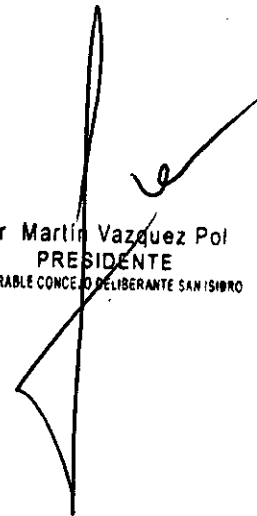

Milena Lamonega
PRESIDENTA
BLOQUE FRENTE DE TODXS
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO


Gastón Fernández
CONCEJAL
BLOQUE FRENTE DE TODOS
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Por Resolución del Honorable Concejo Deliberante
en su sesión de fecha...07/06/23...pase el presente
expediente para su dictamen a la Comisión de
...Planeamiento Urbana Sustantiva local
SAN ISIDRO...08...de Junio...de 2023


Dr. Pablo Fontanet
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO




Dr. Martín Vázquez Pol
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO
☆ 02 JUN 2023 ☆
Hora...11:05hs...
RECIBIDO