



# **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

## **SAN ISIDRO**

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**Año 2023**

<b>EXPEDIENTE</b>	
<b>H.C.D.</b>	
<b>M 30</b>	<b>N° 373</b>

**Causante:**

**VARIOS SEÑORES CONCEJALES**

**Objeto:**

**PROYECTO DE ORDENANZA  
MODIFICANDO LA HOJA DE LA ZONA EPR, CONFORME LO  
ESTABLECE EL C.O.U, INCORPORANDO EL PUNTO 2.7.-**



Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

"AÑO 2023 - 40° ANIVERSARIO DE LA RESTAURACIÓN DEMOCRÁTICA"

INTERBLOQUE FRENTE DE TODXS

17

San Isidro, 09 de octubre de 2023.

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**VISTO:**

El Expte. N 12331-S-2023 enviado por el DE para convalidar el Decreto Municipal N°1929/23 que suspende la evaluación de nuevos proyectos que implican la construcción de viviendas en la zona Epr del Código de Ordenamiento Urbano; la importancia del acceso a la ribera sin restricciones del conjunto de las vecinas y los vecinos de San Isidro, y;

**CONSIDERANDO:**

Que el Código de Ordenamiento Urbano establece "que los terrenos se podrán someter parcial o totalmente a una medida de protección urbano ambiental con el fin de no provocar desajustes en el entorno, cuando por las características topográficas de un predio, el arbolado y la vegetación existente, y/o el valor arquitectónico, artístico o histórico de las construcciones, así lo justifiquen";

Que considerando los escasos metros de acceso público a la costa con los que cuenta nuestro Distrito resulta fundamental establecer lineamientos de protección que prohíban de manera expresa las construcciones de todo tipo;

Que prueba de la necesidad de proteger a este ecosistema son los innumerables proyectos inmobiliarios que históricamente han amenazado al medio ambiente sanisidrense, entre los que podemos mencionar al Golf de Villa Adelina, a la rezonificación para la construcción de torres en el Jockey Club, al intento de construcción de un centro comercial en Obras Sanitarias y más recientemente a la autorización efectuada por el DE mediante el Decreto Municipal N°1974 del año 2022, que permite la construcción de un Conjunto de Viviendas Unifamiliares ubicado en la calle Sebastián Elcano s/n de la ciudad de Martínez, más precisamente donde funciona el local gastronómico Malloy's;

Que, por ello, el Decreto Municipal N°1929/23 del 4 de octubre de 2023 enviado por el departamento ejecutivo resulta intempestivo e insuficiente; cualquier modificación del COU que además afecta a la costa y a nuestro medioambiente requiere de un debate serio, un tratamiento adecuado y la búsqueda de consensos, pero, además, la protección para preservar el espacio público, el derecho al acceso a la costa y el derecho a la ciudad, debe ser irrestricta;

Que en vísperas de un cambio de gobierno Municipal queremos preservar de manera definitiva el patrimonio ambiental del Municipio, que además forma parte de la



17

Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

"AÑO 2023 - 40° ANIVERSARIO DE LA RESTAURACIÓN DEMOCRÁTICA"

**INTERBLOQUE FRENTE DE TODXS**

identidad de nuestro Distrito, para que no quede a expensas del lucro inmobiliario que viene quitando espacios verdes y reduciendo las superficies de absorción;

Que desde este Bloque estamos a favor de la defensa irrestricta del acceso a la costa y de la preservación de nuestra ribera y espacios verdes, y para ello resulta imperioso que acordemos su total protección;

Por las razones expuestas, las concejales y los concejales abajo firmantes solicitan el tratamiento y sanción del siguiente:

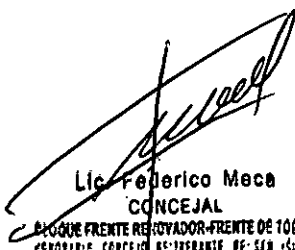
**PROYECTO DE ORDENANZA**


**Artículo 1°:** Modifíquese la Hoja de zona Epr, conforme lo establece el Código de Ordenamiento Urbano, incorporando el Punto 2.7, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Prohíbese construcciones que impliquen los usos detallados en el Cuadro de Usos según Zonas del ANEXO I - Art. 2.2.3.1 como medida de protección ambiental"

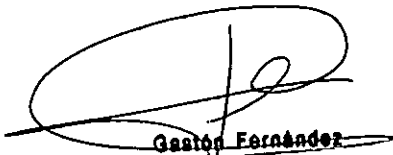
**Artículo 2°:** Comuníquese y publíquese en el Boletín Oficial,

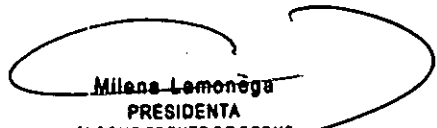
**Artículo 3°:** De forma.-

  
**Lic. Federico Meca**  
CONCEJAL  
BLOQUE FRENTE RENOVADOR-FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Soledad Durano**  
CONCEJALA  
BLOQUE FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

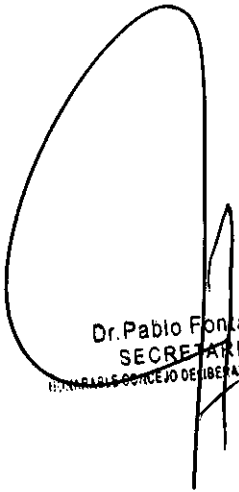
  
**M. SOLEDAD DURANO**  
PRESIDENTA  
BLOQUE FRENTE RENOVADOR-FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

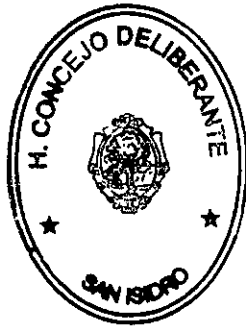
  
**Gastón Fernández**  
CONCEJAL  
BLOQUE FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

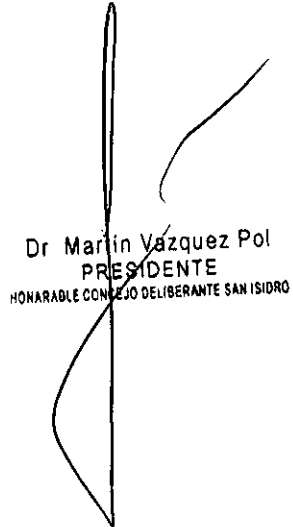
  
**Milena Lemonega**  
PRESIDENTA  
BLOQUE FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

  
**Lic. Mateo Bartolini**  
CONCEJAL  
BLOQUE FRENTE DE TODXS  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Por Resolución del Honorable Concejo Deliberante  
en su sesión de fecha 18.10.23 pase el presente  
expediente para su dictamen a la Comisión de  
Planificación Urbana, Saneamiento y Medio Ambiente  
SAN ISIDRO 19 de octubre de 2023

  
Dr. Pablo Fontanet  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO



  
Dr. Martín Vázquez Pol  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO  
★ 12 OCT 2023 ★  
Hora 10:40  
**RECIBIDO**