HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

SAN ISIDRO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2026

EXPEDIENTE	
H.C.D.	
M 30	N° 325

Causante:

BLOQUE FRENTE RENOVADOR- FUERZA PATRIA

Objeto:

PROYECTO DE RESOLUCIÓN
EL H.C.D. EXPRESA SU PREOCUPACIÓN ANTE EL PROCESO DE PRIVATIZACIÓN DE LA EMPRESA AYSA IMPULSADO POR EL GOBIERNO NACIONAL.-

325

Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

Frente Renovador – Fuerza Patria

42

San Isidro, 29 de Mayo de 2026

AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

VISTO:

El presente proyecto tiene por objeto expresar la preocupación de este Honorable Concejo Deliberante frente al proceso de privatización de AySA impulsado por el Gobierno Nacional, así como defender el acceso al agua potable y al saneamiento como derechos humanos esenciales, y;

CONSIDERANDO:

Que la iniciativa surge a partir de la nota presentada por organizaciones vecinales, sociales y socioambientales que desde hace años trabajan por el saneamiento integral de las cuencas y por la ampliación de la cobertura del servicio de agua y cloacas;

Que la experiencia argentina en materia de privatización del servicio de agua potable durante la década de 1990 dejó resultados profundamente negativos. La concesión de Obras Sanitarias de la Nación a la empresa Aguas Argentinas S.A. derivó en reiterados incumplimientos contractuales, aumentos tarifarios, falta de inversiones comprometidas, endeudamiento irresponsable y ausencia de expansión del servicio en barrios populares;

Que diversos informes oficiales elaborados por organismos de control y regulación dieron cuenta de graves deficiencias en aquella gestión privada, incluyendo el incumplimiento de metas de inversión, la priorización de ganancias extraordinarias y dividendos para accionistas, así como impactos ambientales y sanitarios severos;

Que entre las consecuencias más graves de aquel proceso se destacó el denominado "desbalance hídrico", generado por la expansión de redes de agua sin la correspondiente ampliación del sistema cloacal, situación que produjo ascenso de napas freáticas, inundaciones y contaminación del Acuífero Puelche, dando lugar incluso a acciones judiciales y fallos históricos;

Que la reestatización de AySA en el año 2006 permitió recuperar el rol del Estado en la planificación y expansión del servicio, avanzando en la ampliación de cobertura de agua potable y cloacas, incorporando nuevos municipios y desarrollando programas fundamentales para barrios populares como Agua + Trabajo y Cloaca + Trabajo;

Que asimismo, la inversión pública en infraestructura sanitaria permitió generar empleo, reducir enfermedades vinculadas a la falta de saneamiento y mejorar las condiciones de vida de millones de vecinos y vecinas;

Que sin embargo, en el marco del actual proceso de ajuste y paralización de la obra pública nacional, numerosas obras de expansión de AySA fueron suspendidas, afectando especialmente a los sectores más vulnerables y comprometiendo la continuidad de proyectos estratégicos;

Que a ello se suma el fuerte incremento tarifario registrado durante la actual gestión nacional, que impacta de manera directa sobre familias, jubilados, clubes de barrio, instituciones y pequeños comercios;

Que el agua potable y el saneamiento no pueden ser considerados una mercancía sometida exclusivamente a la lógica del mercado. Se trata de servicios públicos esenciales vinculados directamente con la salud pública, el ambiente, la dignidad humana y la igualdad social;

Por ello el Bloque Frente Renovador - Fuerza Patria propone el tratamiento y sanción del siguiente:

PROYECTO DE RESOLUCION

Artículo 1°: El Honorable Concejo Deliberante de San Isidro expresa su más profunda preocupación ante el proceso de privatización de la empresa Agua y Saneamientos Argentinos S.A. (AySA) impulsado por el Gobierno Nacional, por considerar que pone en riesgo el acceso al agua potable y al saneamiento como derechos humanos fundamentales.-

Artículo 2°: El Honorable Concejo Deliberante de San Isidro manifiesta el rechazo a cualquier medida tendiente a la privatización, concesión o mercantilización del servicio público de agua y saneamiento prestado por AySA, en tanto ello podría afectar la universalidad, accesibilidad, calidad y expansión del servicio.-

Artículo 3°: Solicitar al Poder Ejecutivo Nacional que garantice la continuidad de las obras de expansión de agua potable y cloacas actualmente paralizadas, especialmente aquellas destinadas a barrios populares y sectores vulnerables.-

Artículo 4°: De forma.-

Estefanía Rivadulla Moulin
CONCEJAL
BLOQUE FRENTE RENOVADOR - FUERZA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Lic. Federico Meca
PRESIDENTE
BLOQUE FRENTE RENOVADOR - FUERZA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

325

Vicente López, 22 de mayo de 2026

Señor Presidentey Sres. Concejales
del Honorable Concejo Deliberante de San Isidro
c.c.p./Sr Intendente de San Isidro
S / D

De nuestra consideración:

Por la presente desde diversos espacios socio ambientales que desde hace años trabajamos por el saneamiento integral de las cuencas y por la ampliación de la cobertura del servicio de agua y saneamiento, venimos a exponerles nuestra posición y gran preocupación frente al proceso de privatización de AySA que viene implementado el gobierno nacional.

Queremos solicitarles que asuman la defensa del derecho humano al agua y saneamiento y a la expansión de la cobertura del servicio en condiciones de calidad que hoy se encuentran amenazados por la lógica del mercado que pretende convertir el agua en una mercancía, como fue el modelo privatista en los años 90.

En dicha década se entregó en concesión Obras Sanitarias de la Nación a la empresa Aguas Argentinas S.A., controlada por la transnacional del agua Suez Lyonnes, integrada por Vivendi, Aguas de Barcelona, Banco Galicia y la Corporación financiera Internacional (Banco Mundial).

Nunca está de más recordar y denunciar el comportamiento de esa empresa que incumplió en forma sistemática y reiterada el contrato de concesión tanto en lo referente a tarifas, metas de distribución de agua potable, la expansión de la infraestructura y obras de saneamiento, generando prejuicios a los usuarios y a los intereses del país.

Diversos informes oficiales posteriores al colapso del modelo de convertibilidad emitidos por la Comisión Renegociadora de las Tarifas y las Concesiones, posteriormente la Unidad de Renegociación (UNIREN), del entonces ente regulador ETOSS, de la Defensoría del Pueblo de la Nación, entre otros estudios, han dado cuenta de la deficiente gestión privada de Aguas Argentinas S.A. que, entre otros aspectos, tuvo las siguientes características:

a) Las tarifas se incrementaron a pesar de los incumplimientos en la expansión del servicio y las inversiones comprometidas.

b) Obtuvieron rentas extraordinarias mediante múltiples revisiones contractuales y amnistías a incumplimientos del contrato de concesión. Priorizaron repartir dividendos entre los accionistas sin haber garantizado previamente el cumplimiento de las metas de inversión comprometidas.

d) Expandir las obras en zonas con mayor poder adquisitivo y no atender las demandas en los barrios populares.

e) Sostener una operación negligente del servicio al expandir sólo la red de agua y no acompañar la extensión de las cloacas importando agua del Río de la Plata; esto produjo un desbalance hídrico y el ascenso de las napas freáticas que inundaron numerosas casas y que contribuyó a contaminar el Acuífero Puelche; y dio lugar a demandas judiciales como el conocido Fallo sobre Napas (Expte. N° FLP 3529/2002, caratulado: "Asociación para la Protección del Medio Ambiente y Educación Ecológica '18 de octubre' c/ Aguas Argentinas y otros s/ amparo", proveniente del Juzgado Federal de Primera Instancia N° 2 de esta ciudad) donde después de 16 años la justicia reconoció el desbalance hídrico generado por AASA.

f) No realizar obras esenciales claves como la cuarta cloaca máxima y la planta de tratamiento de efluentes en Berazategui a pesar de los gravísimos riesgos de contaminación el Río de la Plata.

g) Al inicio de la concesión privada en los años 90, la empresa Aguas Argentinas S.A. mantuvo una política de crecimiento basada en un fuerte apalancamiento financiero con escaso aporte de capital propio.

Aguas Argentinas asumió un irresponsable endeudamiento. Los balances de la empresa a fines de 2001 y principios de 2002, mostraron que un 77% del pasivo correspondía a Préstamos Financieros, siendo los principales prestadores el Banco Interamericano de Desarrollo, Banco Europeo de Inversiones, el Ing. Barings y la Corporación Financiera Internacional (CFI). Cabe destacar que la CFI, cuyo principal accionista es el Banco Mundial, era a la vez accionista y acreedor de Aguas Argentinas, lo cual evidencia un caso de autopréstamos.

Al considerar que el 64% de la deuda de la empresa estaba contraída con estos organismos financieros internacionales (Informe ETOSS), quedaba en evidencia que los mismos prestadores

permitieron esos altos niveles de endeudamiento. La misma fuente informaba además que la regulación había sido altamente flexible en favor de la empresa en la renegociación de 1997/99, al aceptar niveles de endeudamiento superiores a la oferta inicial, de forma de evitar comprometer aportes de capital propio para cubrir el financiamiento de la empresa. Este sobreendeudamiento derivó finalmente en una situación crítica al colapsar la denominada convertibilidad a partir de 2002.

Este riesgo vuelve a aparecer con el nuevo contrato de concesión que habilita el endeudamiento externo sin fijar controles al respecto.

En suma, la concesión privada tuvo aseguradas ganancias extraordinarias que repartieron entre sus accionistas. No sólo no reinvirtieron, además se endeudaron para fugar capitales. Conocemos cual puede ser el futuro de otra reprivatización del servicio de agua y saneamiento.

La rescisión del contrato y reestatización de la empresa como Agua y Saneamiento en 2006, dio lugar a un nuevo marco regulatorio que reconoció al Agua como un Derecho y estableció un Plan Director que tendió a asegurar las obras incumplidas por la anterior prestadora privada.

Estas medidas fueron un paso importante y necesario para recuperar la gestión pública del servicio, pero insuficiente en cuanto a la participación de las organizaciones en el control de la empresa y en la elaboración y ejecución de los Planes Directores de expansión del servicio de agua y saneamiento.

Fueron las organizaciones populares quienes impulsaron la expansión de obras con los programas de Agua más Trabajo y Agua más Cloaca, que permitieron en las barriadas el acceso al servicio, con planes que generaron empleo y redujeron enfermedades (diarreas en niños).

Fueron años de lucha para que se reconociera la necesidad de atender en el Plan Director de AySA la construcción de plantas de tratamientos de efluentes por subcuencas (ej. la Planta de tratamiento de efluentes de Fiorito) para acelerar la expansión de la red.

La gestión estatal permitió ampliar la cobertura del servicio e incorporar nuevos municipios al área de concesión. Actualmente la cobertura de agua potable llega al 75,1% de la población y la de cloacas, al 62,8%. Cabe aclarar que entre 2017 y 2018 se incorporaron al área de concesión de AySA nueve municipios del conurbano bonaerense que anteriormente estaban en el área de operaciones de la empresa provincial Aguas Bonaerenses SA. Estos nuevos municipios tenían niveles de cobertura muy bajos. Desde la estatización de AySA se expandió la cobertura de agua potable que pasó del 76% en 2006 al 85% en 2022 en el área de concesión original que incluía CABA y 17 municipios del primer y segundo cordón del AMBA. Asimismo, se expandió en ese período la cobertura de cloacas que pasó del 57% de la población en 2006 al 72,6% en 2022.

Hoy todas las obras de expansión fueron paralizadas por el actual gobierno, que sólo está preocupado por aumentar tarifas para asegurarle una caja rentable a los interesados en la privatización de la empresa.

A partir del programa de ajuste y desguace del Estado iniciado por el Gobierno de la Libertad Avanza se frenó la obra pública en general a nivel nacional y, en el caso de las obras de expansión del servicio de Agua y Saneamiento ejecutadas por AySA, se paralizaron las obras de grandes proyectos como la expansión del servicio en barrios populares.

Centralmente han sido dos los programas nacionales de expansión del servicio de agua y saneamiento en barrios populares: el Programa Agua + Trabajo (A+T) y Cloaca + Trabajo (C+T) y el Fondo de Integración Socio Urbana (FISU) diseñado para financiar la infraestructura de los barrios inscritos en el Registro Nacional de Barrios Populares (ReNaBaP) en Argentina. El gobierno libertario, mediante el Decreto 312/2025, resolvió el cierre definitivo del FISU. Ambos programas fueron implementados a través de cooperativas de trabajo que generaban empleo con alto impacto en barrios populares.

En la actual gestión de AySA se suspendieron los planes de obras que atendían a barrios populares, pese a contar con fondos aprobados y disponibles de organismos internacionales de crédito. Muchas cooperativas de Agua+Trabajo y Agua+Cloaca con trabajadores especializados en la expansión de obras de agua y saneamiento en barrios populares han quedado sin trabajo y los barrios sin servicios quedarán postergados una vez más si se concretara la privatización.

La parálisis total de los proyectos nacionales de AySA debido al proceso de privatización es suplida en parte con recursos de la provincia de Buenos Aires a través del OPISU (Organismo Provincial de Integración Social y Urbana) y por la inversión de fondos municipales. La expansión del servicio requiere fondos nacionales y de la prestadora para atender las urgentes demandas de los barrios populares.

325

Bajo la actual gestión libertaria se incrementaron las tarifas un 200%, aprobaron ajustes mensuales sólo para asegurar la operación y mantenimiento del servicio, sin incluir la expansión de obras.

Los sucesivos tarifazos de AySA varían según las fuentes. Según la propia AySA las tarifas aumentaron en promedio un 204% en 2024, y luego se aplicaron ajustes del 1% mensual. En otras estimaciones (Observatorio de Tarifas y Subsidios del IIEP -UBA-Conicet) el incremento en la tarifa promedio de AySA acumulado desde diciembre de 2023 hasta agosto de 2025 fue del 367%, muy por encima de la inflación general (158%). Hoy día la empresa cubre sus costos operativos y mantenimiento: este es el objetivo previo para favorecer la privatización, que no tendrá a cargo el financiamiento de obras de expansión. Estas obras quedarán a cargo de privados, sin que resulte claro cuál será el costo de obras por terceros que se cargarán sobre los usuarios.

El ajuste se aplicó despidiendo a trabajadores. La empresa informaba en noviembre de 2023, 7.799 empleados y, según el INDEC (mayo 2025), la empresa estatal tenía 6.222 empleados. Echaron al 20% de lxs trabajadores de la empresa que atiende un área de concesión de más de 15.103.199 habitantes, que deben atender plantas potabilizadoras de agua, plantas de tratamiento de efluentes, estaciones elevadoras, acueductos, baterías de suministro, pozos de captación de agua subterránea, operación y mantenimiento de la red, obras de expansión del servicio, controles de calidad del servicio, entre otros aspectos. La actual administración persiste en continuar aún más con el ajuste.

La actual administración de AySA cerró de forma unilateral las sedes de atención al público en todos los distritos donde funcionaban. En el caso de San Isidro, se ha cerrado al público la sede de Av.Centenario 1480 (Beccar). Ahora todos los trámites son por vía virtual y si alguien debe realizar un trámite personal tiene dirigirse a la sede central de AySA en Córdoba y Riobamba en CABA. La atención de consultas y reclamos con camiones circulantes donde se avisa una semana antes su recorrido, no son una solución para miles de usuarios que ni se enteran de su recorrido. Esas sedes y los predios que ocupan, si no vuelven a ser abiertas al público, serán objeto de especulación inmobiliaria sea del AABE o de la futura concesionaria privada. En cualquier caso, esto evidencia el saqueo sobre el patrimonio público que viene aplicando el gobierno libertario en diversas áreas del Estado.

Se violan aquí los derechos de los usuarios, conforme a la Constitución Nacional art. 42, el Capítulo VI de la Ley 24.240 y la ley provincial 14.692. En esta última norma se establece con absoluta claridad que todas las empresas de servicios públicos, entre éstas Agua y Saneamiento, deben contar con sedes de atención de los usuarios en las ciudades cabeceras de cada distrito. (art. 1)

Las modificaciones al marco regulatorio por Decreto de Necesidad y Urgencia violan el derecho humano al agua.

El Gobierno Nacional de la Libertad Avanza vuelve a impulsar privatizaciones de empresas públicas que lograron recuperarse para la gestión pública a partir de la crisis de 2001. En el anticonstitucional Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023, logró incluir un conjunto de empresas públicas entre ellas AySA.

En un nuevo intento de entregar el patrimonio nacional, favorecer a grandes corporaciones y atentar contra derechos constitucionales como el acceso al agua, el gobierno libertario dictó dos decretos para habilitar la privatización del servicio de agua y saneamiento.

El Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) 493/2025, impuso sin consulta alguna, modificaciones al Marco Regulatorio que rige a Agua y Saneamientos Argentinos S.A. (AySA). Lo hizo contraviniendo los principios que no pueden darse de baja derechos ambientales ya consagrados en las normas jurídicas,

- Se eliminó el Derecho Humano al Agua, con lo cual habilitan los cortes del servicio de agua y cloaca ante dificultades pago.

- Se flexibilizaron y eliminaron parámetros de control de calidad del agua que permitían garantizar la salud de la población y contar con alertas tempranas de riesgos de posible contaminación. Baste señalar al respecto que se subió el parámetro existente de Nitratos de 45 mg/l a 50 mg/l, que contraviene el Código Alimentario Nacional. Se eliminaron controles de Cianuros, Nitritos, Floruros y Alcalinidad.

Rechazamos estas modificaciones impuestas al "Marco regulatorio para la prestación del servicio público de agua potable y desagües cloacales". Venimos reclamando en sedes judiciales la nulidad absoluta e insanable de esta norma que se dictó sin que existan razones válidas que

justificaran una emergencia. Las facultades delegadas por la ley Bases (27742) ya habían vencido y no se puede aceptar el dictado de una emergencia sobre otro DNU que dictaba la misma medida.

Cualquier modificación del marco regulatorio debe pasar por el debate público y aprobarse por una ley del Congreso.

El DNU 494/2025, habilitó el proceso de privatización de la empresa con la venta del 90% de las acciones hoy en manos del Estado nacional. Plantean concesionar un 51% de las acciones a un operador privado del servicio y la venta del 39% restante de acciones en la Bolsa. Una vez más se pretende enajenar un servicio público en favor de los intereses de corporaciones privadas, con el agravante de someterla a la especulación financiera internacional.

A las empresas transnacionales del agua, sean europeas o norteamericanas, sólo les interesa obtener rentas extraordinarias, vía tarifas extraordinarias, sin involucrarse en la expansión del servicio. Volverán a endeudarse para fugar capitales e incrementar sus patrimonios en las bolsas internacionales. No podemos aceptar un nuevo saqueo.

Queremos también compartirles nuestra preocupación y rechazo a la participación directa e indirecta en AySA de la empresa estatal israelí Mekorot, corresponsable de genocidio por privar del suministro de agua a la población palestina en la franja de Gaza.

Frente a estas políticas de ajuste y entrega, queremos solicitarles que desde el Departamento Ejecutivo y desde el Concejo Deliberante de San Isidro se pronuncien contra la privatización de AySA. El servicio de agua y saneamiento debe mantenerse bajo la gestión pública que ha garantizado hasta ahora la expansión de la cobertura para nuestros pueblos.

Desde nuestros espacios acordamos coordinar con todas las organizaciones socio ambientales la lucha para garantizar el agua como un derecho humano y bien común de todas las especies, así como la gestión pública de la principal empresa de agua y saneamiento del país.

Atentamente.

Espacio Inter cuencas

Asociación Civil Para Todos Porque Es de Todos MP 34820

Asamblea Barrial de Beccar

Foro de Salud y Medioambiente de San Isidro

C.I.C.O.P. filial San Isidro

Por **Resolución** del Honorable Concejo **Deliberante** en **su sesión** de fecha 03-6-26 pase **el presente expediente** para su dictamen a la Comisión de Interpretación y Reglamento

SAN ISIDRO 04 de junio de 2026

GABRIEL F. ESTORNI
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

JORGE ALVAREZ
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
San Isidro

HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO
29 MAY 2026
Hora 11:10
RECIBIDO