MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
FOLIO
07

MUNICIPALIDAD
SANISIDRO

Providencia

Número: PV-2024-00009734-SI-SSGP

Buenos Aires, Miércoles 10 de Julio de 2024

Referencia: Expte. 185-HCD-2024

A:SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS:

Atento a lo solicitado mediante la Comunicación Nro. 11/2024 del Honorable Concejo Deliberante, se remiten las presentes actuaciones a los efectos de su conocimiento y tratamiento.

Digitally signed by ABELLA NAZAR Manuel
Date: 2024.07.10 11:17:04 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Manuel Abella Nazar
Subsecretario
Subsecretaría de Gestion y Participación

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.07.10 11:17:05 -03:00

MUNICIPALIDAD
SANISIDRO

Informe

Número: IF-2025-00310264-SI-DGOEP

Buenos Aires, Jueves 18 de Diciembre de 2025

Referencia: s/ Respuesta Expediente N°185/2024

DIRECCIÓN GENERAL DE HIGIENE URBANA

Se informa que la situación denunciada en el marco del Expediente N°185/2024, no resulta de competencia de esta Área Hidráulica, dependendiente de la Subsecretaría General de Obras Públicas, puesto que se trata de un reclamo relacionado específicamente con el mantenimiento de un sumidero.

En virtud de lo expuesto, se remite a efectos de su conocimiento y fines que estime corresponder y luego se remitan a la Secretaría de Gobierno.

Sin otro particular, saluda atte.,

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.18 07:07:10 -03:00

Carlos Canedo Peró
Arquitecto
Dirección General de Obras de Espacio Público
Municipalidad de San Isidro

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.18 07:07:12 -03:00

MUNICIPALIDAD
SANISIDRO

Informe

Número: IF-2026-00117993-SI-SECAMEP

Buenos Aires, Miércoles 18 de Marzo de 2026

Referencia: EXPEDIENTE M30 N°185 2025 HCD

A LA SECRETARIA DE GOBIERNO

S / D

Me dirijo en el marco del expediente de referencia, por el cual el Honorable Concejo Deliberante de San Isidro, mediante Comunicación N° 111, solicita que se arbitren los medios necesarios a fin de que se proceda a la limpieza, mantenimiento, destape e impermeabilización del sumidero y desagüe pluvial ubicado en la calle Ucrania N° 2502, de la localidad de Villa Adelina, Partido de San Isidro.

Cabe mencionar que, mediante la Licitación Pública N° 34/2023, el servicio de relevamiento, inspección y limpieza de conducciones y redes de saneamiento fue adjudicado a la empresa Reconstrucción de Caños S.A. En virtud de ello, se informa que el reclamo en cuestión fue relevado por personal de la mencionada empresa el día 29 de enero del corriente año.

En este mismo sentido, conforme surge del informe técnico, se informa que realizaron tareas de limpieza de cañerías y bocas de registro, se procedió al refuerzo de la impermeabilización de las bocas de registro y se descartó la existencia de roturas y filtraciones en los conductos pluviales. Finalmente, se concluyó que el ingreso de agua verificado en el sector se encuentra asociado a la elevación de la napa freática, no detectándose obstrucciones ni fallas estructurales en la red pluvial.

A mayor abundamiento, se deja constancia que se adjunta a las presentes actuaciones el informe técnico elaborado por la mencionada empresa adjudicataria , en el cual se detallan las tareas efectuadas, las verificaciones realizadas y las conclusiones técnicas arribadas.

Consecuentemente, se elevan las presentes actuaciones a los fines que estime corresponder.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.03.18 11:41:21 -03:00

Clara Sanguinetti
Secretaria
Secretaría de Ambiente y Espacio Público
Municipalidad de San Isidro

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.03.18 11:41:23 -03:00

Ucrania 2502, esquina Batalla de la Florida

(MD: 5969477, 6033191, 6048759, 6062436)

1. Inspección técnica in situ del sumidero/desagüe pluvial.

Fechas de realización 29 de Enero de 2026 – San Isidro

2. Verificar:

* Estado estructural del conducto (rotura/filtraciones).

No se encontró ningún tipo de roturas o filtración desde el conducto hacia la vivienda de Ucrania 2502 (se adjuntas fotografías de la cañería)

* Funcionamiento hidráulico.

Cuando se inspeccionó la Boca de Registro BR, la misma se encontraba sin ningún tipo de retención de líquidos y tampoco sedimentos (se adjuntan fotos)

* Condición de impermeabilización.

Las condiciones de impermeabilización se observan en buenas condiciones, cave destacar que al encontrarse la cañería sobre vereda y con árboles de gran tamaña en el repaso de la limpieza de la misma, se trajo resto de raíces, pero el estado de limpieza de cañería es óptimo y operativo, la misma tiene es Ø 0.50 desde la calle el Indio hacia Ucrania, siendo el cruce de calle de diámetro Ø 0.70 se adjunta planos de la misma y su sentido.

ID-elem:

- SI-07-104

- SI-07-103

- SI-07-325

- SI-07-105 (Falta indicar como se conecta a la red a través del NEXO)

No existe este sumidero.

- Verificar relevamiento de conductos

- https://maps.app.goo.gl/4XmDdE9asrcQzEL9A

Fuente: Departamento de Legales

Detalles: Iniciado en el Honorable Concejo Deliberante de San Isidro.

* Fecha: 24/03/2024 (nota al HCD) y 08/04/2024 (nota al Intendente).

* Vecina: Liliana Sánchez

Problema denunciado

- Sumidero / desagüe pluvial municipal ubicado frente o lindero a la propiedad.

- Se denuncia:

  - Falta de mantenimiento y limpieza.

La empresa al tener conocimiento del reclamo se puso a disposición de la vecina Liliana Sanchez, dejando el tel del Supervisor Gustavo Frontera para que ante cualquier acontecimiento tuviera línea directa a la empresa.

En Julio de 2024 se procedió a la limpieza de cañería de la calle Batalla de la Florida desde la calle el Indio hasta la calle Perito Moreno, quedando operativa en su totalidad y con el relevamiento correspondiente y su respectivo informe.

  - Posible caño roto o mal funcionamiento del desagüe pluvial.

No se encontró mal funcionamiento o cañerías rotas a pesar de que la misma en toda su traza se encuentra sobre vereda, salvo algunas raíces en parte de su traza

  - Falta de impermeabilización del sistema.

Cuando se tomó conocimiento del reclamo, durante la inspección y limpieza de la boca de registro BR, cita en la esquina de la calle Ucrania y Batalla de la Florida se observó que las misma estaba confeccionada en mampostería y se pidió realizar un revestimiento a la misma para cualquier tipo de filtraciones hacia la dirección antes mencionada, se adjuntan fotos de la BR y se observa que la misma tiene una impermeabilización parcial en la parte superior

  - Consecuencia directa:

No se pudo observar ninguna en forma directas desde la línea pluvial, sumidero o Boca de Registro existentes.

  - Ingreso de agua al subsuelo de la vivienda durante lluvias.

Según dicho de la señora Liliana Sánchez el ingreso al sub suelo de la vivienda se había empezado a producir después de una cantidad de lluvias poco habituales en la época de los años 2023 y 2024; lo que llamó la atención según la descripción de la vecina es que el agua que ingresaba al subsuelo de la vivienda era transparente y sin ningún tipo de olores, se solicitó la presencia de la empresa AySA para descartar algún tipo rotura en las cañerías circundantes cercanas al domicilio, (se adjuntan capturas de las Líneas Cloacales y Agua Potable de la zona) descartando desde la empresa AySA cualquier tipo problemas de sus servicios según dichos de la vecina.

FOREVER PIPE
Folio: 41

- Afecta una habitación en subsuelo.

Al no encontrar deficiencias en la cañería pluvial y sumideros circundantes al Domicilio, se comenzó a estimar que el agua que ingresaba al domicilio Ucrania 2502, podría ser por la elevación de las napas freáticas del sector; el día de ayer al realizar nuevamente la inspección según lo dichos de la Señora L. Sánchez el día de ayer, indicó que había realizado la instalación de una bomba de achique y que a la fecha no tenía el problema en el subsuelo de su domicilio.

- Registro fotográfico de la inspección del día 29/1/2026 .

Limpieza de cañerías calle Batalla de la Florida y Ucrania, Julio 2024, fuente Google maps



Imagen Boca de Registro (BR) Ucrania 2502





FOREVER STAMPS



Cañería Ø 0.50 Batalla de la Florida y Ucrania de BR



FOREVER

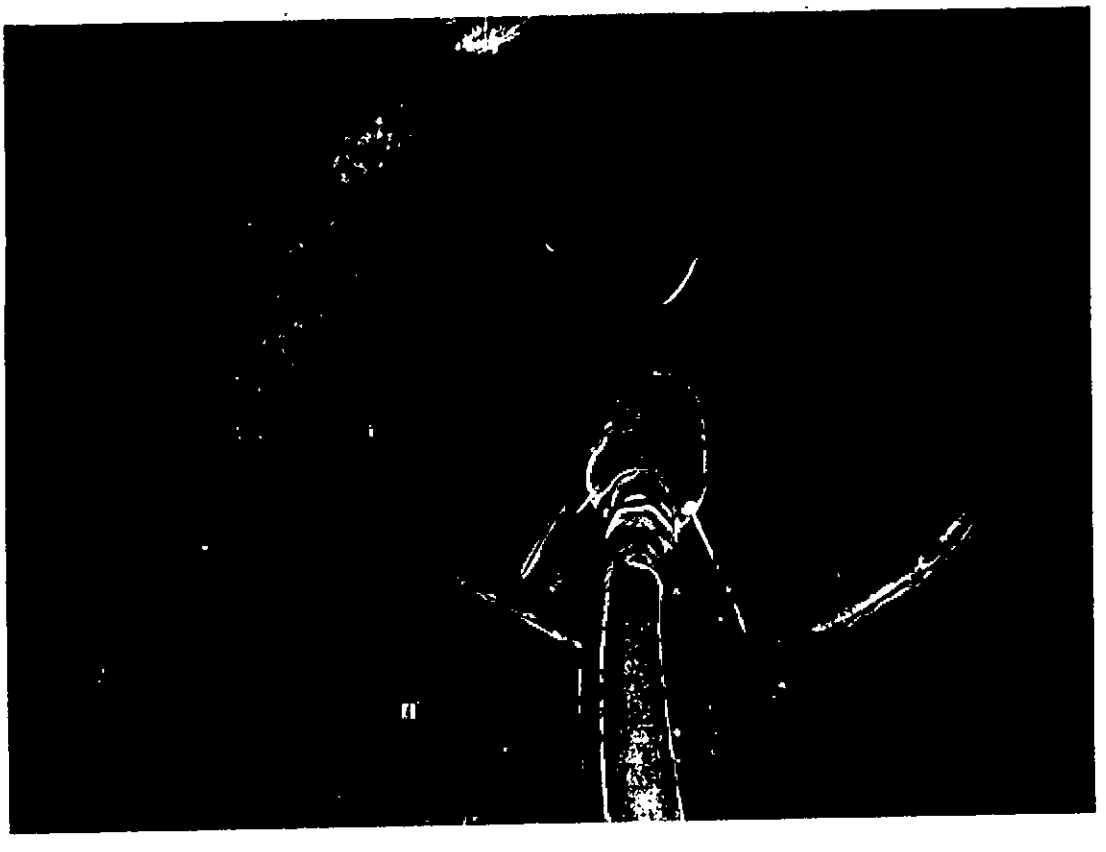


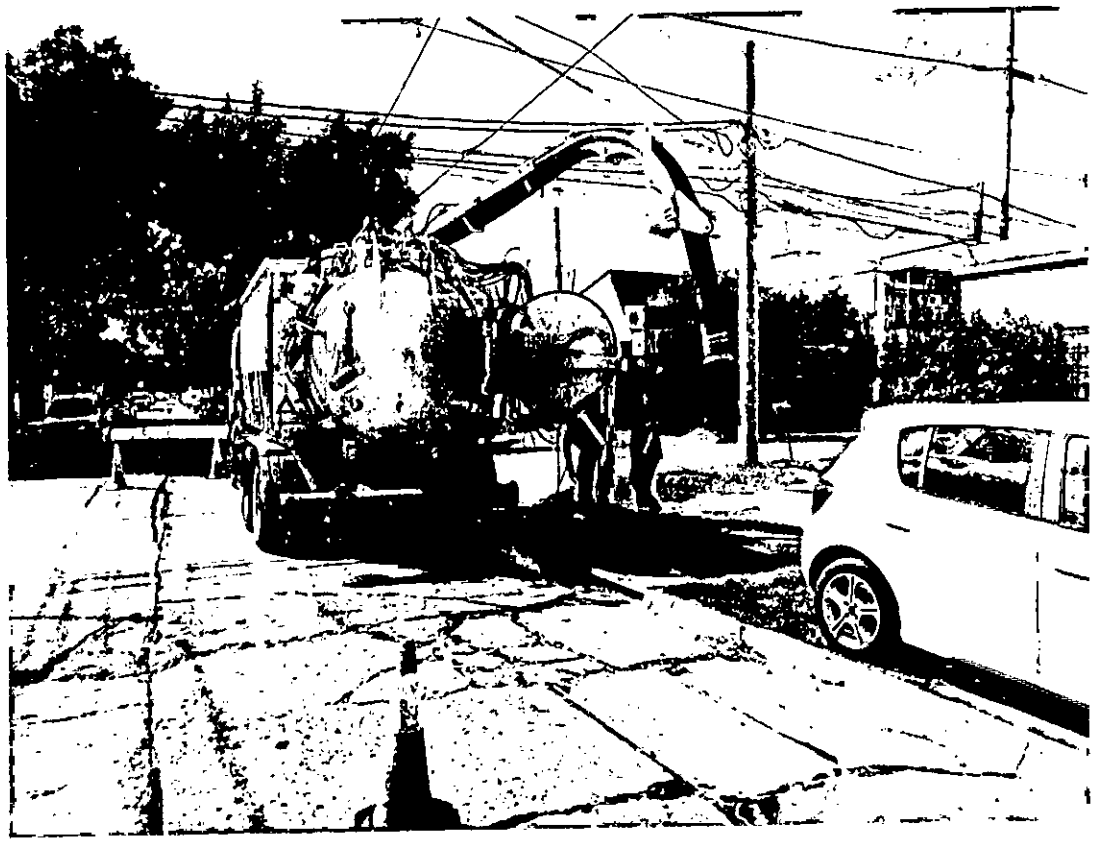
FOREVER PIPE



Posicionamiento y limpieza de BR y cañería Batalla de la Florida y El Indio







MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO FOLIO 15

MUNICIPALIDAD
SANISIDRO

Providencia

Número: PV-2026-00177010-SI-SECGOB

Buenos Aires, Miércoles 13 de Mayo de 2026

Referencia: Expedientes 185-HCD/24 s/ Comunicación N° 111: limpieza y mantenimiento de sumidero calle Ucrania N° 2502, Villa Adelina.

DIRECCIÓN GENERAL DESPACHO Y LEGISLACIÓN

Cumplido el informe del área pertinente se giran los presentes actuados para su remisión al Honorable Concejo Deliberante.

Sin otro particular saluda atentamente.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.13 12:30:07 -03:00

Jose Sanchez Sorondo
Secretario
Secretaria de Gobierno
Municipalidad de San Isidro

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.13 12:30:07 -03:00

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO FOLIO Nº 14

MUNICIPALIDAD
SANISIDRO

Mensaje

Número: NO-2026-00222021-SI-INTEN

14

Buenos Aires, Miércoles 17 de Junio de 2026

Referencia: Expte.Nº 185-HCD-2024 - Mensaje: Se devuelven las presentes actuaciones - Comunicación Nº 111-2024 - Limpieza y mantenimiento de sumideros.-

---

Señor Presidente del

Honorable Concejo Deliberante

Sr. Jorge Álvarez Núñez

S / D

Habiendo tomado conocimiento de la Comunicación Nº 111-2024, sancionada por ese Alto Cuerpo, y dado cumplimiento a lo allí dispuesto, obrando las constancias pertinentes en las presentes actuaciones, se devuelven las mismas a sus efectos.-

Asígnese a este proveído el carácter de atenta nota de envío.-

Digitally signed by GDE - Municipalidad de San Isidro
Date: 2026.06.17 12:40:15 -03:00

Jose Sanchez Sorondo
Secretario
Secretaría de Gobierno
Municipalidad de San Isidro

Digitally signed by LANUS Ramon Maria
Date: 2026.06.17 18:23:32 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramón Lanús
Intendente
Municipalidad de San Isidro

Digitally signed by GDE - Municipalidad de San Isidro
Date: 2026.06.17 18:23:36 -03:00

Por **Resolución del Honorable Concejo Deliberante** en su sesión de fecha 15/07/2026 pase el presente expediente para su dictamen a la Comisión de OBRAS Y SERVICIOS PUBLICO

SAN ISIDRO 16 **de** JULIO **de** 2026

GABRIEL F. ESTORONI
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

JORGE ALVAREZ
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
San Isidro