# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

# SAN ISIDRO

## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## Año 2025

| EXPEDIENTE | |
|---|---|
| **H.C.D.** | |
| **M 30** | N° 658 |

**Causante:**

**FRENTE RENOVADOR - UNIÓN POR LA PATRIA**

**Objeto:**

**PROYECTO DE ORDENANZA**
**CREANDO EL PROGRAMA DE INCENTIVO AL EMBELLECIMIENTO COMERCIAL.-**

658

# Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

## Frente Renovador – Unión por la Patria

18 San Isidro, 08 de Octubre de 2025

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

**VISTO:**

La importancia de promover el cuidado, mantenimiento y embellecimiento de las fachadas comerciales en todo el partido de San Isidro, y;

**CONSIDERANDO:**

Que la estética urbana constituye un componente esencial de la identidad de los barrios y contribuye al desarrollo de una ciudad más ordenada, atractiva y amigable para vecinos, vecinas y visitantes;

Que los comercios locales cumplen un rol fundamental en la vida comunitaria y son actores clave del desarrollo económico y social de nuestro municipio;

Que muchos comerciantes, con esfuerzo propio, mantienen sus frentes, cartelería y veredas en condiciones, aportando al entorno urbano y generando un efecto positivo en la imagen de la zona;

Que el Estado Municipal puede fomentar estas buenas prácticas mediante incentivos tributarios que reconozcan la responsabilidad y el compromiso de los comerciantes con la comunidad;

Por ello el Bloque Frente Renovador - Unión por la Patria propone el tratamiento y sanción del siguiente:

658

# Honorable Concejo Deliberante de San Isidro

## Frente Renovador – Unión por la Patria

18

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Créase el Programa de Incentivo al Embellecimiento Comercial, destinado a promover el mantenimiento, la limpieza, la pintura y el cuidado estético de las fachadas de los locales comerciales del Partido de San Isidro.-

**Artículo 2°:** Los comercios que acrediten haber mantenido su fachada en condiciones óptimas de conservación, limpieza, pintura y cartelería conforme a las normas municipales vigentes, podrán acceder a un beneficio de reducción de hasta el 50% en la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, durante el ejercicio fiscal siguiente. -

**Artículo 3°:** La evaluación del estado de las fachadas será realizada por personal de la Subsecretaría de Producción en conjunto con la Cámara de comercio, quienes emitirán un informe conjunto para la aprobación del beneficio. -

**Artículo 4°:** Los criterios de evaluación incluirán:

a) Limpieza y pintura en buen estado.

b) Cartelería reglamentaria y en condiciones.

c) Ausencia de daños estructurales visibles.

d) Integración estética con el entorno.

e) Cumplimiento de la normativa vigente sobre accesibilidad y seguridad.-

**Artículo 5°:** El Departamento Ejecutivo podrá crear una Distinción Municipal al Comercio Amigable y Cuidado, que reconozca públicamente a los establecimientos que contribuyan activamente al embellecimiento urbano.-

**Artículo 6°:** El beneficio previsto en la presente Ordenanza será reglamentado por el Departamento Ejecutivo, quien establecerá los procedimientos de difusión, inscripción, evaluación y otorgamiento de los incentivos.-

**Artículo 7°:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

**Artículo 8°:** De forma.-

Esp. [illegible] Moulin
CONCEJAL
BLOQUE FRENTE RENOVADOR - UNIÓN X LA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Lic. Federico Meca
PRESIDENTE
BLOQUE FRENTE RENOVADOR - UNIÓN X LA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Por Resolución del Honorable Concejo Deliberante en su sesión de fecha 15/10/2025 pase el presente expediente para su dictamen a la Comisión de PRESUPUESTO Y HACIENDA

SAN ISIDRO 16 de OCTUBRE de 2025

GABRIEL F. ESTORONI
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

H. CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

Dr Martin Vazquez Pol
PRESIDENTE
HONARABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

HONORABLE
DELIBERANTE
09 OCT 2025
Hora 10:54hs
RE