# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

# SAN ISIDRO

## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## Año 2025

| EXPEDIENTE | |
|---|---|
| **H.C.D.** | |
| **M 30** | N° 101 |

**Causante:**

**BLOQUE UNION POR LA PATRIA**

**Objeto:**

**PROYECTO DE COMUNICACION**
**S/ GESTIONAR LA ADJUDICACIÓN DE ESCRITURAS A LAS FAMILIAS DEL DISTRITO QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY PROVINCIAL N°10.830 DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL.-**

101

*Honorable Concejo Deliberante de San Isidro*
*Bloque Unión por la Patria*

25

26 de marzo del 2025

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO**

**Visto:**

La Ley Provincial N° 10.830, que establece el régimen de escrituración social para la regularización dominial de vivienda en la Provincia de Buenos Aires;

**Considerando:**

Que el acceso a una vivienda digna y a la seguridad jurídica sobre la tenencia de la misma es un derecho fundamental reconocido en la Constitución Nacional y en la Constitución de la Provincia de Buenos Aires;

Que en Partido de San Isidro existen numerosas familias que aún no han podido obtener la escritura de su vivienda, lo que dificulta el acceso a otros derechos como la obtención de créditos, la transmisión hereditaria y la posibilidad de realizar mejoras edilicias con respaldo legal;

Que la Ley Provincial N° 10.830 permite a aquellas familias que han ocupado de buena fe inmuebles urbanos destinados a vivienda única y permanente, regularizar su situación dominial mediante un trámite de escrituración social;

Que el Decreto Reglamentario N° 1256/2001 establece los procedimientos para las regularizaciones dominiales de interés social con intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, facilitando el acceso a la escritura pública a familias de escasos recursos;

Que hay numerosa jurisprudencia que ha reconocido la importancia de la regularización dominial en la consolidación del derecho a la vivienda. En el fallo "G. C. L. c/ B. B. S. S. s/ reivindicación" de fecha 14 de marzo de 2023, se destacó la necesidad de garantizar la seguridad jurídica de los ocupantes de viviendas en proceso de regularización;

01

*Honorable Concejo Deliberante de San Isidro*
*Bloque Unión por la Patria*

25

Que el Municipio de San Isidro, en su rol de gobierno local, tiene la responsabilidad de promover y facilitar el acceso a la regularización dominial de las viviendas en su jurisdicción, en concordancia con las normativas provinciales y nacionales vigentes;

Que la articulación entre el Municipio de San Isidro y el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Provincia de Buenos Aires es esencial para agilizar los trámites de escrituración y garantizar que las familias beneficiarias puedan acceder plenamente a sus derechos de propiedad, garantizando así la seguridad jurídica sobre su vivienda.

Por todo lo expuesto, las y los concejales abajo firmantes solicitan el tratamiento y sanción del siguiente:

**PROYECTO DE COMUNICACIÓN**

**Artículo 1°:** El Honorable Concejo Deliberante de San Isidro solicita al Departamento Ejecutivo que, a través del área que corresponda, articule con el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Provincia de Buenos Aires a fin de gestionar la adjudicación de escrituras a las familias del distrito que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley Provincial N° 10.830 de Regularización Dominial.

**Artículo 2°:** De forma.

Lic. Marcos Alcides Díaz
CONCEJAL
BLOQUE UNION X LA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Gonzalo Hernán Mendoza
CONCEJAL
BLOQUE UNION X LA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Celia Sarmiento
PRESIDENTA
BLOQUE UNION X LA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Mariela Schuppisser
CONCEJALA
BLOQUE UNIÓN POR LA PATRIA
HCD San Isidro

Por Resolución del Honorable Concejo Deliberante en su sesión de fecha 03/04/2025 pase el presente expediente para su dictamen a la Comisión de INTERPRETACIÓN REGLAMENTO

SAN ISIDRO 04 de ABRIL de 2025

Gabriel F. Estoroni
SECRETARIO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

H. CONCEJO DELIBERANTE
SAN ISIDRO

Dr. Martín Vazquez Pol
PRESIDENTE
HONARABLE CONCEJO DELIBERANTE SAN ISIDRO

HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO
27 MAR 2025
Hora 12:25
RECIBIDO