HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE SAN ISIDRO

12

Ref Expte N°088-HCD-2025

Comisión de Planeamiento Urbano, Sustentabilidad,

Ambiente y Preservación del Patrimonio Cultural.-

DESPACHO DE COMISIÓN

Al Honorable Concejo Deliberante.

Esta Comisión ha analizado el expediente de referencia, sobre la suspensión definitiva del proyecto inmobiliario "Costa - Townhouses al río" en la costa de Martínez

Atento lo expresado esta Comisión considera conveniente el dictado del siguiente:

PROYECTO DE COMUNICACIÓN

Artículo 1°: El Honorable Concejo Deliberante de San Isidro vería con agrado que el Departamento Ejecutivo, a través del área que corresponda, tenga a bien informar sobre los, siguientes puntos relacionados con la suspensión definitiva del proyecto inmobiliario "Costa - Townhouses al río" y las tareas de limpieza realizadas por el Municipio en dicho terreno.

a. Estado actual del predio: Detalle: las condiciones actuales del terreno ubicado en las calles Sebastián Elcano y Alvear incluyendo las acciones de limpieza realizadas, el estado de las estructuras existentes y cualquier intervención adicional efectuada desde enero de 2025.

b. Planes futuros, para el predio:, Informe SI existen proyectos o iniciativas planificadas para el desarrollo, uso o conservación del mencionado predio, especificando si prevé la Creación de espacios públicos, áreas verdes, equipamientos comunitarios y otros destinos.

c. Participación ciudadana: Indique ' sí' se 'han llevado a cabo o se planifican consultas, audiencias públicas y otros mecanismos de participación ciudadana para definir el futuro del predio, detallando las fechas, modalidades y resultados de las mismas, en caso de haberlas realizado.

d. Situación 'legal y administrativa: Detalle el estado actual de la titularidad del predio, incluyendo información sobre propietarios, concesionarios o cualquier figura jurídica vigente que afecte al terreno, así como posibles litigios o conflictos legales relacionados.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

DE SAN ISIDRO

12

e. Impacto ambiental: Informe si se han realizado estudios de impacto ambiental recientes sobre el predio y sus alrededores, y en caso afirmativo, detalle los resultados y las medidas adoptadas o previstas para mitigar impactos negativos.

f. Acceso público y seguridad: Describa las medidas implementadas o planificadas para garantizar el acceso público al río desde el predio, así como las acciones destinadas a asegurar la seguridad y el mantenimiento del espacio para el uso de vecinos y vecinas.

g. Vinculación con otros espacios públicos: Informe SI existen proyectos de integración del predio con otras áreas costeras del municipio como plazas, senderos o corredores ambientales, y si se han evaluado otras opciones de mejora de la infraestructura pública en la zona

h. Partido presupuestaria utilizada: Informe que partido presupuestaria se utilizó para la realización de las tareas de limpieza del predio, especificando el monto total ejecutado, la fuente de financiamiento y si se prevén nuevos gastos para futuras intervenciones en el lugar.

Artículo 2°: De forma.-

SALA DE LA COMISIÓN, San Isidro 08 de Abril de 2025

Dr. Walter Pérez
CONCEJAL
BLOQUE ACCION VECINAL SAN ISIDRO
ES DISTINTO-JUNTOS SAN ISIDRO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Lic. Marcos Alcides Díaz
CONCEJAL
BLOQUE UNION X LA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Alberto Montes
PRESIDENTE
BLOQUE La Libertad Avanza San Isidro
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Lic. Federico Meca
PRESIDENTE
BLOQUE FRENTE RENOVADOR - UNION X LA PATRIA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Dr. Juan A. Viaggio
PRESIDENTE
BLOQUE Conservador - Popular
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO

Dra. Magdalena Posse
CONCEJAL
BLOQUE ACCION VECINAL SAN ISIDRO ES DISTINTO-JUNTOS SAN ISIDRO
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN ISIDRO