

# PULMON DE MANZANA ESPECIAL

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO ART. 1.2.1.2. -apartado B-

| CIRCUNSC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SECCION | MANZANA | NOTA 1: Las medidas indicadas de cada parcela y de la manzana son según Plancheta Catastral. Se verificarán en cada caso según Título y Mensura correspondiente. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A       | 35      |                                                                                                                                                                  |
| MANZANA AFECTADA POR ZONA Rma1 y Rma3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |         | FECHA: 02/08/09 <span style="float: right;">ESCALA 1:1000</span>                                                                                                 |
| <p>Por compensación para Capacidad Edificatoria razonable de la estructura parcelaria en manzana irregular, el Pulmón Especial cumplirá con el trazado del Fondo (F):<br/>                     Parcelas N° 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 → F= 12,00m<br/>                     Parcelas N° 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33 → F= 10,00m</p> <p>NOTA: En las restantes parcelas no afectadas por Pulmón de Manzana se deberá dejar un Fondo Libre <math>F = 0,5(L-20)</math>, con un mínimo de <math>F = 3,00m</math>.<br/>                     Asimismo, cumplirán con lo exigido por el C.O.U. en cuanto a Espacio Urbano según tipología edilicia.</p> |         |         |                                                                                                                                                                  |

