

PULMON DE MANZANA ESPECIAL

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO ART. 1.2.1.2. -apartado B-

| CIRCUNSC. | SECCION | MANZANA | NOTA 1: Las medidas indicadas de cada parcela y de la manzana son según Plancheta Catastral. Se verificarán en cada caso según Título y Mensura correspondiente. |
|--|----------|-----------|--|
| II | A | 37 | |
| MANZANA AFECTADA POR ZONA Rma1 y Cma1 | | | FECHA: 02/08/10 ESCALA 1:1000 |
| <p>Por compensación para Capacidad Edificatoria razonable de la estructura parcelaria en manzana irregular, el Pulmón Especial cumplirá con el trazado del Fondo (F):</p> <p>Parcelas N° 2a, 2h, 2k y 2c → F= 10,00m</p> <p>Parcelas N° 3a → F= 15,00m</p> <p>Parcelas N° 4 → F= 8,00m</p> <p>Parcelas N° 10 → F= 7,00m</p> <p>NOTA: En las restantes parcelas no afectadas por Pulmón de Manzana se deberá dejar un Fondo Libre F = 0,5(L-20), con un mínimo de F = 3,00m.</p> <p>Asimismo, cumplirán con lo exigido por el C.O.U. en cuanto a Espacio Urbano según tipología edilicia.</p> | | | |

