

PULMON DE MANZANA ESPECIAL

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO ART. 1.2.1.2. -apartado B-

| CIRCUNSC. | SECCION | MANZANA | |
|--|----------|-----------|---|
| II | A | 47 | <p>NOTA 1: Las medidas indicadas de cada parcela y de la manzana son según Plancheta Catastral. Se verificarán en cada caso según Título y Mensura correspondiente.</p> <p>NOTA 2: Parcela 24b sólo para vivienda unifamiliar de P.B. y 1ºPiso. El Fondo Libre podrá limitarse a 5,00m considerando la aplicación del art. 1.2.1.2 Ap. A Inc. 8 (lote interno).</p> <p>NOTA 3: De unificarse la Parcela 24b con la Parcela 24 a se deberá dejar un Fondo Libre (F) = 10,00m</p> |
| <p>MANZANA AFECTADA POR ZONA Rma2 y Cma1</p> <p>Por compensación para Capacidad Edificatoria razonable de la estructura parcelaria en manzana irregular, el Pulmón Especial cumplirá con el trazado del Fondo (F):</p> <p>Parcelas Nº 4, 5 y 6 →F= 11,00m</p> <p>Parcelas Nº 13 y 17a →F= 5,00m</p> <p>Parcelas Nº 14, 15 y 16 →F= 15,00m</p> <p>Parcelas Nº 23 y 25 →F= 10,00m</p> <p>Parcelas Nº 31, 32 y 33 →F= 17,00m</p> <p>NOTA: En las restantes parcelas no afectadas por Pulmón de Manzana se deberá dejar un Fondo Libre F = 0,5(L-20), con un mínimo de F = 3,00m.</p> <p>Asimismo, cumplirán con lo exigido por el C.O.U. en cuanto a Espacio Urbano según tipología edilicia.</p> | | | <p>FECHA: 30/03/11</p> <p style="text-align: right;">ESCALA 1:1000</p> |

