

# PULMON DE MANZANA ESPECIAL

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO ART. 1.2.1.2. -apartado B-

CIRCUNSC.	SECCION	MANZANA	
<b>III</b>	<b>C</b>	<b>170</b>	NOTA 1: Las medidas indicadas de cada parcela y de la manzana son según Plancheta Catastral. Se verificarán en cada caso según Título y Mensura correspondiente.
MANZANA AFECTADA POR ZONA Ca1 y Cma2			NOTA 2: Modifica el Decreto N° 2611/94.
<p>Por compensación para Capacidad Edificatoria razonable de la estructura parcelaria en manzana irregular, el Pulmón Especial cumplirá con el trazado del Fondo (F):</p> <p>Parcela N° 4 → F1=14,00m F2=15,00m</p> <p>Parcela N° 5a → F1=15,00m F2=16,00m</p> <p>Parcela N° 6 → F=8,00m</p> <p>Parcela N° 10 → F=4,00m</p> <p>Parcela N° 11 → F=13,00m</p> <p>Parcela N° 12 → F=14,00m</p> <p>Parcela N° 14d → F=8,60m</p> <p>Parcela N° 20 → F1=18,00m F2=13,00m</p> <p>Parcela N° 20 → F1=4,00m F2=16,00m</p> <p>Parcelas N° 24 y 25 → F=8,66m</p>			
<p>NOTA: En las restantes parcelas no afectadas por Pulmón de Manzana se deberá dejar un Fondo Libre F = 0,5(L-20), con un mínimo de F = 3,00m.</p> <p>Asimismo, cumplirán con lo exigido por el C.O.U. en cuanto a Espacio Urbano según tipología edilicia.</p>			
			FECHA: 04/01/13
			ESCALA 1:1000

