

PULMON DE MANZANA ESPECIAL

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO ART. 1.2.1.2. -apartado B-

| CIRCUNSC. | SECCION | MANZANA | NOTA 1: Las medidas indicadas de cada parcela y de la manzana son según Plancheta Catastral. Se verificarán en cada caso según Título y Mensura correspondiente. |
|---|---------|---------|--|
| III | G | 443 | |
| MANZANA AFECTADA POR ZONA Cma1 y Rm1 | | | |
| Por compensación para Capacidad Edificatoria razonable de la estructura parcelaria en manzana irregular, el Pulmón Especial cumplirá con el trazado del Fondo (F): Parcela N° 1a → F1=12,50m F2=26,00m Parcela N° 1c → F1=18,00m F2=6,00m Parcelas N° 2 y 3 → F=15,00m Parcelas N° 18 y 19 → F=16,00m | | | |
| NOTA: En las restantes parcelas no afectadas por Pulmón de Manzana se deberá dejar un Fondo Libre F = 0,5(L-20), con un mínimo de F = 3,00m. Asimismo, cumplirán con lo exigido por el C.O.U. en cuanto a Espacio Urbano según tipología edilicia. | | | FECHA: 14/06/13 ESCALA 1:1000 |

