

PULMON DE MANZANA ESPECIAL

CODIGO DE ORDENAMIENTO URBANO ART. 1.2.1.2. -apartado B-

| CIRCUNSC. | SECCION | MANZANA | |
|--|---------|---------|---|
| VIII | E | 169 | NOTA 1: Las medidas indicadas de cada parcela y de la manzana son según Plancheta Catastral. Se verificarán en cada caso según Título y Mensura correspondiente. |
| MANZANA AFECTADA POR ZONAS Ca1 y Rma1 | | | NOTA 2: Parcela 21d sólo para vivienda unifamiliar de P.B. y 1º Piso. El Fondo Libre podrá limitarse a 5,00m considerando la aplicación del art. 1.2.1.2 Ap. B Inc. 1 (lote interno) del C.O.U. |
| Por compensación para Capacidad Edificatoria razonable de la estructura parcelaria en manzana irregular, el Pulmón Especial cumplirá con el trazado del Fondo (F): Parcelas N° 2b → E1 = 55,00m y E2 = 32,51m (rectificación s/Decreto N° 992/97 - Expte. N° 13374/96) Parcelas N° 10a y 10b → F = 15,00m Parcelas N° 21e y 22a → F = 6,00m | | | NOTA 3: De unificarse la Parcela 21c con la Parcela 21d, se deberá dejar un Fondo Libre (F) = 6,00m |
| NOTA: En las restantes parcelas no afectadas por Pulmón de Manzana se deberá dejar un Fondo Libre (F) = 0,5(L-20) con un mínimo de 3,00m. Asimismo, deberán cumplir con lo exigido por el C.O.U. en cuanto a Espacio Urbano según tipología edilicia. | | | FECHA: 08/07/13 |
| | | | ESCALA 1:1000 |

